

**ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВОДЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО «БАЙДАРСКАЯ ДОЛИНА»**

**ПОЛОЖЕНИЕ О
ПОРЯДКЕ ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ПОРЯДКЕ
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
В ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМ КООПЕРАТИВЕ «САДОВОДЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО «БАЙДАРСКАЯ ДОЛИНА»**

*(Утверждено решением собрания уполномоченных членов
ПК «СТ «Байдарская долина»
от 23.04.2016 протокол №1)*

г. Севастополь

2016

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ПОРЯДКЕ
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
В ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМ КООПЕРАТИВЕ «САДОВОДЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО «БАЙДАРСКАЯ ДОЛИНА»**

1. Общие положения о порядке уплаты взносов

1.1. Настоящее Положение определяет порядок приема в члены и исключения из числа членов ПК «СТ «Байдарская Долина» (далее – Товарищество) граждан Российской Федерации и иностранных граждан, имеющих законное право собственности, владения или пользования садовыми участками, расположенными в границах территории Товарищества.

1.2. Определяет основания для приема в члены Товарищества и основания для исключения из числа членов Товарищества.

1.3. Данное положение разработано в соответствии требованиями Устава ПК «СТ «Байдарская Долина», Федерального Закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», в соответствии требованиями Гражданского Кодекса РФ, положениями законодательства Российской Федерации, регулирующего гражданские правоотношения в хозяйственно-правовой сфере деятельности субъектов таких отношений, в частности, в деятельности садоводческих некоммерческих товариществ.

2. Порядок принятия в члены Товарищества

2.1. Членами ПК «СТ «Байдарская Долина» могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста шестнадцати лет, и иностранные граждане, имеющие законное право собственности, владения или пользования садовыми участками, расположенными в границах территории Товарищества.

2.2. Членами ПК «СТ «Байдарская Долина» могут быть наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние граждане Российской Федерации, к которым перешли права на земельные участки.

2.3. Членами ПК «СТ «Байдарская Долина» могут быть лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

2.4. Членами ПК «СТ «Байдарская Долина» могут быть Иностранные граждане и лица без гражданства, права на земельные участки которых определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Граждан Российской Федерации и иностранных граждан, имеющими законное право собственности, владения или пользования садовыми участками, расположенными в границах территории Товарищества, для реализации права на вступление в члены Товарищества обязан подать письменное заявление (Приложение №1 к настоящему Положению) на имя Председатель Правления о намерении вступить в члены данного Товарищества.

К заявлению в обязательном порядке прикладываются ксерокопия паспорта лица, подающего заявление на вступление в члены Товарищества, правоустанавливающий документ на земельный участок, кадастровый паспорт.

2.6. До момента вступления в члены Товарищества, в момент подачи заявления, указанного в пункте 2.5. настоящего Положения, граждане Российской Федерации и иностранных граждан, имеющими законное право собственности, владения или пользования садовыми участками, расположенными в границах территории Товарищества, имеют право ознакомиться с Уставом Товарищества, Положением о порядке уплаты взносов и обязательных платежей, Положением о порядке приема в члены товарищества и порядке исключения из числа членов товарищества, а также ознакомится с Протоколом Общего собрания членов об утверждении размера вступительного взноса.

2.7. Лица, изъявившие желание вступить в члены Товарищества, а также подавшие заявление в порядке, установленном настоящим Положением, обязаны оплатить вступительный взнос в размере, установленном Общим собранием Товарищества, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления о вступлении в члены Товарищества. По согласованию с Правлением ПК СТ «Байдарская долина», возможна отсрочка оплаты вступительного взноса на срок, не более 3 (трех) месяцев со дня принятия в члены.

2.8. На ближайшем Общем собрании Товарищества (собрании уполномоченных членов), Правлением Товарищества выносится на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества вопрос о принятии в члены Товарищества лица, изъявившего желание вступить в члены Товарищества.

2.9. В случае принятия Общим собранием членов Товарищества положительного решения о принятии лица, изъявившего желание вступить в члены Товарищества, в члены Товарищества, такому лицу Правление Товарищества в течение 3 (трех) месяцев со дня принятия в члены обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ, а также выписку из протокола Общего собрания о принятии данного лица в члены Товарищества.

2.10. Общее собрание Товарищества имеет право своим решением отказать лицу, изъявившему желание вступить в члены Товарищества, в случае не исполнения пункта 2.5. настоящего Положения в части предоставления документов либо неисполнения пункта 2.7. настоящего Положения в части неоплаты вступительного взноса в установленные сроки.

2.11. В случае получения отказа, лицо, изъявившее желание вступить в члены Товарищества, может устранить указанные недостатки и повторно подать заявление о вступлении в члены.

3. Порядок исключения из числа членов Товарищества

3.1. Прекращение членства в Товариществе возможно:

В случае смерти члена Товарищества. Прекращение членства наступает со дня смерти и утверждается Решением Общего собрания Товарищества.

В случае перехода права собственности на садовый земельный участок от члена Товарищества другому лицу. Прекращение членства прекращается в день перехода права собственности на земельный участок и утверждается Решением Общего собрания Товарищества.

В случае добровольного выхода из числа членов Товарищества. Добровольный выход из числа членов Товарищества осуществляется с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования. Прекращение членства наступает со дня рассмотрения и утверждения заявления о выходе члена Товарищества на общем собрании Товарищества.

В случае исключения из членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных). Прекращение членства наступает со дня принятия решения об исключении гражданина из членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных).

3.2. Основанием для принудительного исключения из числа членов Товарищества являются:

- осуществление действий, направленных на неисполнение либо не надлежащее исполнение требований и основных положений Устава Товарищества;
- осуществление действий, направленных на неисполнение либо не надлежащее исполнение внутренних Положений, Регламентов Товарищества;
- осуществление действий, направленных на нарушение требований Правил внутреннего распорядка, утвержденных на Общем собрании (Собрании уполномоченных) членов Товарищества;
- осуществление действий, направленных на неисполнение решений, принятых Общим собранием (Собранием уполномоченных) Товарищества;

- осуществление действий, направленных на неисполнение законных требований, предписаний Правления Товарищества;
- осуществление действий, направленных на нарушение прав иных членов Товарищества и причинение им морального либо материального ущерба;
- причинение своими действиями вреда имуществу общего пользования Товарищества, причинения ущерба Товариществу;
- причинение своими действиями вреда имуществу членов Товарищества, причинения ущерба членам Товариществу;
- совершение хищения материальных ценностей Товарищества либо какого-либо члена Товарищества;
- причинение своими действиями вреда земле, как природному и хозяйственному объекту;
- осуществление действий, противоречащих требованиям градостроительного, строительного, экологического, санитарно-технического, противопожарного законодательства РФ и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство жилого строения, хозяйственных строений и сооружений, посадку деревьев и кустарников;
- использование земельного участка, расположенного в границах Товарищества, не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
- содержание земельного участка в неудовлетворительном пожарном и эпидемиологическом состоянии, а именно: не осуществлять покос травы, обрезку деревьев и кустарников, уборку мусора, складировать пожароопасные материалы;
- не осуществление освоения земельного участка, расположенного в границах Товарищества, в течение 3-х (трех) лет;
- осуществление действий, направленных на самовольный захват земельных участков, являющихся имуществом общего пользования Товарищества;

- выявление факта самовольного захвата земельных участков, являющихся имуществом общего пользования Товарищества;
- осуществление действий, направленных на полную либо частичную самовольную передачу земельных участков и строений, расположенных на них, находящихся в пользовании у членов Товарищества, третьим лицам, без решения Общего собрания (Собрания уполномоченных) Товарищества;
- нарушение правил пользования электрической энергией, утвержденных решениями Общих собраний (Собраний уполномоченных) членов Товарищества;
- осуществление действий, направленных на самовольную передачу от своего участка к иному участку, расположенному в границах Товарищества и за его территорией, электрической энергии лицам, у которых отсутствует право пользования инфраструктурой Товарищества либо которые ограничены в потреблении электрической энергии на основании решений Общего собрания (собрания) уполномоченных членов Товарищества, решения Правления Товарищества;
- не осуществление оплаты обязательных платежей за потребленную электрическую энергию, городскую воду и иные коммунальные платежи с учетом компенсационных надбавок, утвержденных решениями Общего собрания (Собрания уполномоченных). Разрешенный срок погашения задолженности 1 (один) календарный месяц;
- не осуществление оплаты членских и целевых взносов в сроки, порядке и размере, установленном решениями Общего собрания (Собрания уполномоченных). Разрешенный срок погашения задолженности 1 (один) календарный месяц с момента истечения срока оплаты;
- систематическое игнорирование участия в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- отказ либо уклонения от участия в общих работах, проводимых в границах Товарищества, на основании решений, утвержденных Общим собранием (Собранием уполномоченных) Товарищества;

- систематическое игнорирование участия в Общих собраниях (Собраниях уполномоченных), проводимых Товариществом;
- систематическое несоблюдение иных установленных Законом и Уставом Товарищества требований.