

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
линейного объекта:

**«Газификация сел Байдарской долины,
село Кизиловое (низкое давление)»**

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ДПТ-ППТ-2
ТОМ 2

г. Севастополь – 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
линейного объекта:

**«Газификация сел Байдарской долины,
село Кизиловое (низкое давление)»**

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ДПТ-ППТ-2
ТОМ 2


Директор

Е.И.Харламов

Автор проекта ООО «Проспект»
г. Севастополь – 2019 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Нач. отд.	Соболев				Состав проекта		
					ООО «Проспект»		

Оглавление

1	Введение	2
2	Сведения о размещении объекта на территории	2
3	Сведения об объекте и его краткая характеристика.....	2
4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	3
5	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	3
6	Мероприятия по охране окружающей среды.....	3
7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта	7
8	Сведения об очередности и этапах строительства, реконструкции объекта	7
9	Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	8
10	Устанавливаемые красные линии	8
11	Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.....	9
12	Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	9

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись	
---------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейного объекта

Инв. № подл.	
--------------	--

Выполнил	Соболев		09.19

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	16
ООО «ПРОСПЕКТ»		

1 Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проекта межевания) территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Кизилкое (низкое давление)» разработана на основании:

Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 178 от 16.09.2019 г.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта по титулу: «Газификация сел Байдарской долины, село Кизилкое (низкое давление)».

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- другие законодательные и нормативные документы.

2 Сведения о размещении объекта на территории

Объекты строительства (сети газоснабжения) расположены в Республике Крым г. Севастополе, Орлиновском муниципальном округе, с. Кизилкое.

3 Сведения об объекте и его краткая характеристика

Объектом строительства являются сети газоснабжения в селе Кизилкое. В административном отношении трасса проектируемых сетей газоснабжения расположена в Республике Крым г. Севастополе, Орлиновском муниципальном округе, с. Кизилкое.

Взам. инв. №
Подпись

						Положение о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Схема сетей газоснабжения выполнена из условия расположения потребителей в с. Кизиловое.

Протяженность сетей газоснабжения составляет 2,81 км.

4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства проектом не предусматриваются. Предельные параметры не устанавливаются.

5 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр.

Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности указанных объектов.

6 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Ухудшение качества атмосферного воздуха в период строительства коммуникаций будет незначительно. Работы носят временный характер. Временная строительная площад-

Взам. инв. №
Подпись

						Положение о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

ровке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности на основании лицензии, в соответствии с требованиями статьи 9, 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ глава 1 статья 5 целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта является:

- предотвращение пожара;
- обеспечение безопасности людей;
- защита имущества при пожаре.

Основы пожарной безопасности объектов закладываются на стадии проектирования.

Обеспечение пожарной безопасности включает в себя два основных направления:

- предупреждение возникновения и развития пожаров;
- обеспечение условий успешной ликвидации возможных пожаров.

Организация и обеспечение пожарной безопасности базируется на законодательных актах и нормативных документах (государственные стандарты, строительные нормы, правила пожарной безопасности, инструкции и т.д.), которые составляют основу управления пожарной безопасностью.

На участке производства работ должны иметься средства связи для вызова пожарных частей. Доступ к средствам связи на территории объекта должен быть обеспечен в любое время суток. На территории необходимо иметь звуковые сигналы для подачи тревоги, около которых должны быть вывешены надписи: «Пожарный сигнал».

Рабочие и служащие должны быть ознакомлены с правилами пожарной безопасности, установленными для данного участка, пожарной опасностью применяемых веществ, материалов и конструкций, а также обучены приемам применения средств пожаротушения и вызову пожарной части при возникновении пожара.

Каждый работающий на строительной площадке в случае возникновения пожара обязан:

- немедленно сообщить о пожаре в пожарную охрану и дать сигнал тревоги для местной пожарной охраны;
- принять меры к эвакуации людей и спасению материальных ценностей;
- одновременно приступить к тушению пожара своими силами с помощью имеющихся средств пожаротушения.

8 Сведения об очередности и этапах строительства, реконструкции объекта

В рамках реализации данного проекта не предусмотрено выделения этапов строительства.

Взам. инв. №	
Подпись	

							Положение о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7		

11 Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Для распределительного газопровода установлена охранная зона по 3 м в каждую сторону от оси трубопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000.

12 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

<i>Координаты зоны размещения линейного объекта</i>		
№ точки	Координата Y	Координата X
1	4400956,55	4912041,53
2	4400943,70	4912065,06
3	4400930,96	4912086,64
4	4400930,45	4912091,33
5	4400930,11	4912093,93
6	4400929,71	4912095,95
7	4400929,87	4912109,98
8	4400926,80	4912113,87
9	4400930,07	4912116,36
10	4400951,20	4912129,62
11	4400953,53	4912131,07
12	4400956,18	4912139,59
13	4400932,60	4912177,49
14	4400906,49	4912162,48
15	4400885,57	4912148,97
16	4400869,48	4912138,38
17	4400848,06	4912120,62
18	4400830,51	4912108,82
19	4400813,92	4912098,14
20	4400796,48	4912087,09
21	4400781,22	4912074,78
22	4400764,40	4912063,88
23	4400764,39	4912063,88
24	4400754,57	4912057,08
25	4400748,71	4912053,53
26	4400738,26	4912046,87
27	4400728,89	4912040,50
28	4400719,40	4912032,13
29	4400714,09	4912028,48
30	4400703,88	4912021,39
31	4400680,69	4912007,46
32	4400666,12	4911997,63
33	4400662,95	4912002,37
34	4400683,41	4912014,12

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

35	4400703,06	4912027,10
36	4400712,28	4912033,65
37	4400704,35	4912044,47
38	4400700,08	4912049,90
39	4400689,35	4912066,41
40	4400677,81	4912083,08
41	4400675,63	4912086,23
42	4400679,82	4912089,05
43	4400687,31	4912080,89
44	4400686,00	4912079,50
45	4400694,08	4912067,45
46	4400703,79	4912054,41
47	4400716,71	4912036,94
48	4400726,54	4912045,78
49	4400749,32	4912062,12
50	4400750,59	4912062,10
51	4400751,86	4912062,49
52	4400752,38	4912062,84
53	4400761,54	4912069,23
54	4400777,20	4912080,19
55	4400780,90	4912082,78
56	4400784,41	4912086,22
57	4400796,79	4912094,59
58	4400811,34	4912104,91
59	4400828,74	4912116,38
60	4400846,37	4912128,97
61	4400873,78	4912147,80
62	4400885,78	4912156,04
63	4400908,49	4912171,62
64	4400912,17	4912171,36
65	4400916,16	4912173,59
66	4400929,69	4912182,13
67	4400917,17	4912201,99
68	4400915,36	4912204,86
69	4400913,88	4912212,98
70	4400916,57	4912225,24
71	4400931,44	4912235,51
72	4400935,70	4912239,07
73	4400960,09	4912256,16
74	4400986,28	4912269,84
75	4401012,25	4912283,88
76	4401022,88	4912289,77
77	4401031,47	4912297,98
78	4401034,18	4912305,21
79	4401032,95	4912312,21
80	4401026,00	4912325,02
81	4401022,88	4912332,50
82	4401016,98	4912344,56
83	4401012,94	4912351,82
84	4401018,51	4912375,52
85	4401024,14	4912393,57
86	4401026,94	4912402,08

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

87	4401016,48	4912403,45
88	4401018,43	4912409,25
89	4401028,85	4912407,88
90	4401041,81	4912447,26
91	4401046,15	4912445,73
92	4401073,89	4912420,19
93	4401112,74	4912418,51
94	4401112,43	4912411,51
95	4401106,43	4912412,08
96	4401103,27	4912413,24
97	4401090,49	4912412,28
98	4401085,43	4912412,26
99	4401074,27	4912411,68
100	4401048,78	4912435,15
101	4401041,48	4912414,48
102	4401040,81	4912414,56
103	4401040,59	4912411,94
104	4401022,50	4912353,63
105	4401047,17	4912305,79
106	4401060,01	4912315,06
107	4401065,77	4912301,82
108	4401075,06	4912284,36
109	4401084,11	4912267,52
110	4401091,62	4912253,10
111	4401099,26	4912236,21
112	4401105,96	4912220,53
113	4401112,63	4912204,60
114	4401119,54	4912186,87
115	4401126,21	4912168,83
116	4401129,96	4912158,89
117	4401132,34	4912152,69
118	4401144,65	4912127,53
119	4401157,30	4912100,76
120	4401170,49	4912074,35
121	4401172,83	4912073,02
122	4401197,83	4912074,71
123	4401205,01	4912075,02
124	4401215,69	4912075,15
125	4401234,14	4912075,27
126	4401235,53	4912075,26
127	4401256,14	4912076,06
128	4401275,64	4912077,44
129	4401296,23	4912078,53
130	4401316,28	4912079,62
131	4401335,78	4912080,07
132	4401343,89	4912080,61
133	4401347,04	4912080,87
134	4401354,40	4912081,05
135	4401353,31	4912076,33
136	4401336,55	4912075,59
137	4401316,57	4912074,70
138	4401295,96	4912073,08

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

139	4401274,77	4912072,41
140	4401254,84	4912071,34
141	4401227,04	4912070,21
142	4401199,22	4912069,08
143	4401177,18	4912065,85
144	4401175,09	4912060,40
145	4401184,06	4912042,31
146	4401187,18	4912035,55
147	4401193,57	4912019,64
148	4401200,95	4912002,50
149	4401209,34	4911980,87
150	4401217,00	4911961,23
151	4401217,15	4911960,84
152	4401225,26	4911940,03
153	4401231,78	4911921,84
154	4401239,10	4911903,97
155	4401241,24	4911897,73
156	4401246,19	4911882,19
157	4401246,05	4911878,10
158	4401259,85	4911864,49
159	4401274,18	4911849,92
160	4401292,25	4911831,59
161	4401299,17	4911824,82
162	4401310,88	4911799,14
163	4401315,18	4911789,52
164	4401332,23	4911758,83
165	4401340,93	4911753,92
166	4401354,52	4911728,06
167	4401345,00	4911723,25
168	4401342,69	4911728,50
169	4401341,45	4911731,23
170	4401332,40	4911747,37
171	4401321,84	4911766,43
172	4401306,79	4911793,71
173	4401295,09	4911818,69
174	4401286,43	4911827,74
175	4401261,61	4911852,97
176	4401248,15	4911865,18
177	4401236,55	4911876,48
178	4401232,63	4911880,37
179	4401238,19	4911885,44
180	4401235,10	4911895,97
181	4401226,41	4911920,89
182	4401224,10	4911927,49
183	4401219,66	4911940,75
184	4401217,96	4911945,11
185	4401217,76	4911945,68
186	4401208,84	4911968,97
187	4401195,63	4912002,58
188	4401190,89	4912015,69
189	4401182,38	4912034,75
190	4401180,78	4912038,65

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

191	4401162,06	4912072,05
192	4401162,82	4912073,78
193	4401159,56	4912076,71
194	4401150,00	4912099,18
195	4401146,92	4912111,75
196	4401132,19	4912137,17
197	4401131,73	4912137,98
198	4401126,98	4912154,80
199	4401111,87	4912195,87
200	4401092,20	4912241,22
201	4401084,82	4912256,36
202	4401082,84	4912259,96
203	4401076,57	4912271,38
204	4401066,79	4912289,17
205	4401057,96	4912305,60
206	4401031,90	4912286,35
207	4401019,58	4912279,56
208	4400987,76	4912264,49
209	4400942,57	4912235,81
210	4400937,61	4912231,06
211	4400926,27	4912221,11
212	4400926,82	4912220,28
213	4400925,16	4912215,34
214	4400921,53	4912207,97
215	4400936,30	4912184,03
216	4400962,11	4912141,19
217	4400966,92	4912134,80
218	4400953,02	4912126,52
219	4400932,86	4912112,83
220	4400936,15	4912107,99
221	4400935,59	4912099,69
222	4400936,53	4912094,98
223	4400936,90	4912092,10
224	4400937,27	4912088,74
225	4400949,35	4912068,27
226	4400962,00	4912045,11
227	4400977,32	4912024,80
228	4400986,54	4912013,16
229	4400992,29	4912006,98
230	4400995,85	4912003,63
231	4401002,61	4911997,59
232	4401010,73	4911992,09
233	4401020,51	4911984,81
234	4401034,58	4911975,63
235	4401046,82	4911967,59
236	4401068,10	4911954,69
237	4401082,22	4911945,12
238	4401093,04	4911936,91
239	4401107,90	4911924,79
240	4401128,72	4911906,55
241	4401135,92	4911900,10
242	4401150,84	4911886,73

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

243	4401147,84	4911883,40
244	4401120,22	4911907,11
245	4401106,56	4911918,52
246	4401105,01	4911919,97
247	4401104,10	4911920,57
248	4401093,27	4911929,62
249	4401084,96	4911935,46
250	4401067,17	4911947,12
251	4401061,60	4911950,51
252	4401050,27	4911957,71
253	4401033,72	4911968,20
254	4401017,82	4911981,25
255	4401006,77	4911990,21
256	4400996,86	4911997,17
257	4400990,46	4912002,31
258	4400982,39	4912010,31
259	4400978,96	4912013,70
260	4400957,72	4912034,75
261	4400943,13	4912025,00
262	4400931,80	4912017,47
263	4400920,37	4912010,00
264	4400900,23	4911997,34
265	4400847,72	4911964,52
266	4400842,82	4911961,85
267	4400841,72	4911961,17
268	4400832,25	4911953,99
269	4400822,32	4911946,61
270	4400818,81	4911944,10
271	4400811,05	4911938,55
272	4400810,53	4911935,48
273	4400812,50	4911932,69
274	4400815,45	4911929,53
275	4400816,94	4911927,72
276	4400817,72	4911926,90
277	4400819,92	4911924,28
278	4400831,54	4911912,02
279	4400847,82	4911895,69
280	4400856,72	4911887,58
281	4400872,71	4911871,28
282	4400882,71	4911860,87
283	4400887,34	4911855,84
284	4400893,98	4911849,11
285	4400912,80	4911829,77
286	4400928,85	4911813,12
287	4400945,05	4911796,81
288	4400955,22	4911786,73
289	4400960,04	4911782,29
290	4400964,53	4911777,97
291	4400970,79	4911772,19
292	4400977,40	4911766,14
293	4400993,38	4911749,84
294	4400999,50	4911743,05

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

295	4401014,56	4911727,17
296	4401020,15	4911721,01
297	4401026,38	4911714,24
298	4401030,62	4911709,90
299	4401035,92	4911703,91
300	4401043,63	4911696,34
301	4401051,57	4911688,33
302	4401060,38	4911679,71
303	4401067,81	4911672,23
304	4401072,08	4911667,88
305	4401088,82	4911651,19
306	4401101,79	4911640,13
307	4401117,99	4911628,52
308	4401123,48	4911624,86
309	4401135,30	4911614,29
310	4401125,97	4911604,46
311	4401097,62	4911630,58
312	4401065,11	4911661,23
313	4401031,01	4911697,67
314	4401032,38	4911699,43
315	4401025,16	4911707,20
316	4401018,71	4911714,18
317	4401015,36	4911717,41
318	4401006,95	4911727,22
319	4400993,56	4911743,02
320	4400978,11	4911757,56
321	4400976,41	4911760,44
322	4400967,16	4911768,52
323	4400965,79	4911769,89
324	4400961,31	4911773,85
325	4400954,48	4911780,54
326	4400944,76	4911789,71
327	4400927,02	4911808,23
328	4400911,06	4911824,70
329	4400909,31	4911826,55
330	4400905,36	4911830,40
331	4400897,98	4911837,65
332	4400892,08	4911843,78
333	4400883,42	4911852,44
334	4400877,06	4911858,81
335	4400868,37	4911867,33
336	4400863,86	4911872,11
337	4400856,42	4911879,39
338	4400853,72	4911881,82
339	4400837,80	4911896,84
340	4400836,32	4911898,16
341	4400829,86	4911905,29
342	4400822,57	4911914,48
343	4400805,66	4911932,47
344	4400801,57	4911933,97
345	4400786,38	4911923,12
346	4400775,35	4911915,18

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

347	4400771,26	4911912,30
348	4400768,76	4911910,54
349	4400766,35	4911906,85
350	4400762,82	4911904,58
351	4400762,24	4911905,16
352	4400757,19	4911901,33
353	4400754,83	4911904,70
354	4400756,06	4911905,69
355	4400762,67	4911912,30
356	4400766,57	4911915,97
357	4400797,28	4911936,70
358	4400810,40	4911946,70
359	4400822,80	4911955,17
360	4400843,56	4911969,12
361	4400860,93	4911979,83
362	4400873,60	4911987,10
363	4400885,63	4911994,46
364	4400905,45	4912006,86
365	4400917,89	4912015,45
366	4400932,80	4912026,42
367	4400937,86	4912029,50
368	4400941,57	4912031,68
1	4400956,55	4912041,53

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейного объекта

Лист

16