

ПРОЕКТ

СОГЛАСОВАНО

Протокол заседания правления
ПК СТ «Байдарская долина»

« _____ » _____ 2020г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
ПК СТ «Байдарская долина»

« _____ » _____ 2020г.

ИНСТРУКЦИЯ

по пожарной безопасности ПК СТ «Байдарская долина»

1. Общие положения

Настоящая инструкция разработана на основе нормативных документов по пожарной безопасности, устанавливает основные требования пожарной безопасности для СНТ (отдельных дач, садоводческих товариществ и дачно-строительных кооперативов) независимо от их ведомственной принадлежности и является обязательными для исполнения правлениями кооперативов, товариществ и владельцами садовых участков и дач.

Нормы пожарной безопасности в СНТ определяются:

- СП 53.13330.2011, регламентирующим планировку, строительство на территориях СНТ, исключая сплошную застройку без организации противопожарных разрывов между садовыми, жилыми домами, надворными постройками.

- СП 55.13330.2016, устанавливающим нормативные требования, включая противопожарные, при строительстве многоквартирных, в том числе частных жилых домов.

- Правила ПБ в СНТ – это «ППР в РФ», являющиеся основными в России, общими, обязательными к исполнению как для организаций, какими являются садоводческие некоммерческие товарищества, так и для граждан – собственников земельных участков, садовых/жилых домов.

Правление ПК СТ «Байдарская долина» организует изучение членами товарищества настоящей инструкции и контроль за ее соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

Члены ПК СТ «Байдарская долина», а также собственники земельных участков, находящихся на территории ПК СТ «Байдарская долина», обязаны знать и соблюдать требования настоящей инструкции и принимать меры направленные на обеспечение пожарной безопасности садовых участков, садовых/жилых домов.

Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории ПК СТ «Байдарская долина», в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на председателя, а на участках с находящимися на них постройками — на членов ПК СТ

«Байдарская долина» и собственников участков, находящихся на территории ПК СТ «Байдарская долина».

2. Основные требования пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности в СНТ к планировке территорий садоводческих товариществ, возведению строительных объектов капитального, временного характера, поддержанию противопожарного режима:

1. Противопожарный разрыв от края территории Товарищества до ближайшего лесного массива должен быть не меньше 15 м.
2. К территории Товарищества должна вести подъездная дорога, соединенная с автодорогой общего пользования.
3. На территорию Товарищества, состоящего из более 50 участков, необходимо не меньше 2 въездов с шириной ворот не меньше 4, 5 м, калиток – не менее 1 м.
4. Ширина проезжей части дорог внутри Товарищества должна быть для улиц – не меньше 7 м, для проездов – не менее 3 м. Длина тупиковых проездов не должна быть больше 150 м. Такие проезды должны заканчиваться обустроенными для разворота автомашин площадками размерами не меньше чем 15х15м, где запрещается стоянка любой техники.
5. Строительные объекты общего пользования должны располагаться от границ садовых участков на расстоянии не меньше 4 м.
6. Противопожарные разрывы на одном участке не нормируются; между домами, надворными постройками на смежных участках должны быть не меньше приведенных в таблице 2 СП 53.13330.
7. Для 1, 2 этажных домов степень стойкости к огню, класс пожарной опасности несущих конструкций не нормируются; исполнение 3 этажных домов должно соответствовать III степени стойкости к огню. Трехэтажные дома с площадью этажа меньше 150 м² могут быть IV степени огнестойкости, но с пределом стойкости к огню несущих конструкций не меньше R 30, перекрытий – REI Допустима надстройка дома мансардным этажом, если все несущие, ограждающие конструкции отвечают требованиям к конструктиву строящегося, реконструируемого здания.
8. Территория Товарищества должна быть оборудована звуковой сигнализацией на случай оповещения людей при возникновении пожара, обеспечена запасами воды, необходимыми для пожаротушения.
9. Территория при отсутствии централизованного водоснабжения, должна оборудоваться другими видами наружного противопожарного водоснабжения: пожарными водоемами не меньше 60 м³, пожарным пирсом, предназначенным для забора воды из пруда. Возле пруда необходимо обустройство площадки для свободного подъезда, разворота и установки забора воды не меньше чем двумя пожарными автомобилями.
10. Товарищество должно содержать в работоспособном состоянии 1 возимую прицепную мотопомпу.

11. Для размещения, хранения пожарных мотопомп необходимо возведение отдельного выделения специального помещения.
12. Кроме того, при наличии подземных запасов воды Товарищество может оборудоваться водонапорными башнями, предназначенными как для прокладки тупиковых линий совмещенного хозяйственно-противопожарного водопровода, так и для заправки пожарной автотехник

3. Основные требования пожарной безопасности к собственникам участков.

Согласно «ППР в РФ» собственники садовых, жилых домов на территории Товарищества **должны:**

1. С наступлением пожароопасного периода обеспечить наличие на земельном участке емкости с водой или огнетушителя, хранить который следует согласно требованиям инструкции производителя.
2. Регулярно выполнять покос травы, убирать горючий мусор с земельного участка.
3. Осенью выкосить всю траву на участке и вокруг него.
4. Убирать с участка строительные материалы и стекло (под солнцем могут представлять опасность и стать лупой в результате попадания света под разным углом).
5. Соблюдать правила электробезопасности. Электропроводка в доме должна быть вся изолирована, а повреждённая – заменена.
6. Обеспечить обработку дома (построенного из легковоспламеняющихся материалов) специальным составом (Антипиреном – специальный компонент лаков и красок, который придает им высокие огнеупорные свойства).
7. Иметь первичные средства пожаротушения.
8. Обеспечьте свободный проезд пожарной техники к строениям на дачном участке.
9. Обеспечить выполнение требований пожарной безопасности при печном отоплении: противопожарный отступ от сгораемых конструкций не менее 260 мм (например, стена дома из бруса), около топочный металлический лист размером не менее 500 на 700 мм около места укладки бревен. Печь должна располагаться на отдельном фундаменте. От края печи до потолка не менее 350 мм. Толщина стенки дымохода не менее 120 мм, при этом противопожарный отступ от сгораемых конструкций кровли не менее 130 мм. Противопожарная разделка (расстояние от внутренней поверхности дымохода до горючих конструкций перекрытия) не менее 500 мм (не защищенных), 380мм защищенных. Если труба дымохода расположена ближе, чем на 3 метра от конька крыши, она должна быть выше него не менее чем на 500 мм. Если дымоход отдален от конька крыши более чем на 3 метра, его следует делать ниже конька (под углом не более 10° к горизонту).

Согласно «ППР в РФ» собственникам садовых, жилых домов на территории Товарищества **запрещено:**

1. Хранение на садовом участке, территориях общего пользования какие-либо емкости с горючими жидкостями, ЛВЖ.
2. Устраивать свалки сгораемых отходов.
3. Разводить костры, и тем более вблизи строений.
4. Разжигать мангал под кронами деревьев и на сухой земле, покрытой листвой.
5. Применять легко воспламеняющиеся жидкости или вещества розжига печи.
6. Пользоваться неисправными электроприборами.
7. На территориях дачных и садовых участков запрещается хранить на открытых площадках и во дворах емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также баллоны со сжатым и сжиженным газом.
8. Переоборудование печей под жидкое топливо или газ.

4. Обязанности и ответственность за соблюдением ППБ.

В ПК СТ «Байдарская долина» обязанности ответственного за ПБ возлагается на председателя, ответственность за противопожарное состояние объектов ПК СТ «Байдарская долина» отвечают несколько компетентных членов правления. Это не снимает ответственность с председателя, но помогает справиться с ежегодным объемом противопожарных работ.

Для получения необходимых знаний лиц, ответственных за ПБ, следует направлять на обучение ПТМ в специализированные учебные центры, существующие в каждом городе.

Собственники садовых участков в границах частного домовладения несут ответственность за обеспечение противопожарных разрывов при новом строительстве, наличие бочки, иной емкости с водой/воздушно-пенного, водного огнетушителя.

Все ответственные за ПБ в рамках своих обязанностей, предусмотренных законодательством, в случаях доказанности вины в возникновении пожара, гибели людей, причинения материального ущерба, привлекаются к различным видам ответственности – от административной, в том числе с назначением крупных денежных штрафов, до уголовной – с лишением свободы.

Председатель СНТ обязан:

1. Разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности.
2. Провести инструктаж о мерах пожарной безопасности с членами кооператива под роспись.

3. Обеспечить изучение и выполнение настоящей инструкции всеми владельцами участков.
4. Обеспечить своевременную очистку территории ПК СТ «Байдарская долина» от мусора, опавших листьев, сухой травы.
5. Периодически не менее 2 раз в квартал проверять: содержание пожарной безопасности садовых участков, противопожарного водоснабжения. Обеспечить наличие и исправность на территории Товарищества первичных средств пожаротушения. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.
6. Предусмотреть не менее двух въездов на территорию Товарищества с шириной ворот не менее 4,5 м. Обеспечить беспрепятственный подъезд и въезд специальной техники на территорию садового товарищества через эти ворота.
7. Следить за исправностью дорог на территории Товарищества, своевременно производить очистку от снега основных проездов и переулков, а также подъездов к пожарным водоемам и гидрантам. Обеспечить подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам свободными и в исправном состоянии. Не допускать загромождения основных проездов, переулков и проезжей части дорог.
8. Обеспечить Товарищество для целей пожаротушения переносной пожарной мотопомпой. Предусмотреть наличие помещения для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря с площадью не менее 10 м² с несгораемыми стенами.
9. Обеспечить Товарищество запасом воды (пожарный водоем) для целей пожаротушения объемом не менее 25м³. Выполнить у пожарного водоема подъезд с площадкой (пирсом) размерами 12 х 12 м. Установить соответствующие указатели у водоисточников, а также по направлению движения к ним.
10. Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», могущих привести к пожарам и загораниям.
11. Установить для каждого садового участка перечень противопожарного инвентаря, с которым члены товариществ должны прибывать на тушение пожара.

Члены садоводческих товариществ, ДСК, владельцы садовых участков и дач **обязаны:**

1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках.
2. Обеспечить своевременную очистку участков от мусора, опавших листьев, сухой травы.
3. Расположить временные строения (вагончики, контейнеры, хоз.постройки) от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м.
4. Не допускать разведение костров, сжигание отходов на расстоянии ближе 50 м от зданий и сооружений.

5. Не допускать хранение в дачных домах ЛВЖ и ГЖ в объеме более 10 л, а также хранение баллонов с горючими газами.
6. Установить газовые баллоны для снабжения газом бытовых газовых приборов вне зданий в пристройках, шкафах, выполненных из негорючих материалов, установленных у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м от входа в здание.
7. Обеспечить при закрытии дач и садовых домиков на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентилей баллонов с газом.
8. Обеспечить каждый участок (строение) емкостью (бочкой) с водой или огнетушителем.
9. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым они должны являться на тушение пожара.
10. Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.
11. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.
12. При возникновении пожара вызвать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами.

Председатель правления и члены ПК СТ «Байдарская долина», виновные в нарушении настоящей инструкции вне зависимости от характера нарушения и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.

4. Основные требования пожарной безопасности

4.1. Содержание территории.

Территория Товарищества, садовых участков и дач должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

В случае, если собственник самостоятельно не организует покос травы и разбор завалов строительного мусора, Администрация поселка оставляет за собой право производить 1 раз в месяц данные работы собственными силами с последующим выставлением счета собственнику участка, на котором данные работы производились.

Дороги, ведущие к Товариществу, должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к садовым участкам, дачам и пожарным водоисточникам должны быть всегда свободными.

Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

Товарищество должно иметь пожарный водоем емкостью не менее 25 кубических метров.

4.2. На территории Товарищества должны быть:

Звуковые сигналы (сирена, колокол, релс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара.

У въезда на территорию Товарищества указатель с наименованием товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водоисточников (водонапорных башен).

4.3. На территории Товарищества запрещается:

Разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь вблизи строений.

Организовывать свалки горючих отходов.

4.4. Содержание дач, домиков, подсобных строений и зданий общего пользования.

На дачах и в садовых домиках **запрещается:**

1. Хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хозблоках в металлической плотно закрывающейся таре.
2. Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, организовать дежурство.
3. Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.
4. Курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

Газовые баллоны емкостью более 10 литров должны быть расположены в несгораемом шкафу у наружной стены.

Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

5. Электроустановки, электрические сети и освещение

Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих правил технической эксплуатации электроустановок потребителей «Правил устройства электроустановок».

В ПК СТ «Байдарская долина» из состава правления должно быть назначено лицо, обеспечивающее контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории кооператива и товарищества.

Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонения от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям.

Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу садовых домиков, квартал должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

5.1. При эксплуатации электроустановок запрещается:

1. Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.
2. Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.
3. Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью (нитью).
4. Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).
5. При закрытии дач и садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.
6. Настенные керосиновые лампы должны иметь металлические отражатели и надежное крепление. Расстояние от колпака над лампой или крышки фонаря до сгораемого или трудно сгораемого потолка должно быть не менее 70 см, а от лампы или фонаря до сгораемых или трудно сгораемых стен — не менее 20 см.

6. Отопление.

В садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе.

Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Толщина стенок дымовых каналов из кирпича должна быть не менее 120 мм.

Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

- на сгораемом и трудно сгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7 x 0,5 м, длинной стороной вдоль печи;
- изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 м выше верха топочной дверки;
- под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм;

- расстояние от топливного отверстия печи от мебели, постели и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м;
- в местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудно сгораемых конструкций должны устанавливаться разделки;
- расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудно сгораемых — 25 см;
- на чердаках дымовые трубы должны быть побелены;
- поверхность отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

6.1. Запрещается:

6.1.1. Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

6.1.2. Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

6.1.3. Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.

6.1.4. Топить углем печи, не приспособленные для этого.

6.1.5. Устанавливать печи в мансардных помещениях.

6.1.6. Устанавливать на дымовых трубах зонты и дефлекторы.

6.1.7. Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.

6.1.8. Топка печей в летний пожароопасный период.

6.1.9. Использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы.

7. Средства пожаротушения

На территории садоводческих товариществ и ДСК должны быть запасы воды для целей пожаротушения. У водоемчиков, предназначенных для целей пожаротушения, должны быть оборудованы площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп.

Пожарные гидранты и резервуары на зимний период времени должны утепляться, а водоемы оборудоваться незамерзающими прорубями.

Товарищество должно иметь прицепную мотопомпу. Для их хранения должно быть построено специальное помещение.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования Товарищества должны предусматриваться противопожарные водоемы не менее 60 кубических метров (с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

На территории кооператива должны быть установлены пожарные посты — щиты с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т.п.)

из расчета один пост на каждые 20 участков. С наступлением минусовой температуры огнетушители следует размещать в отапливаемых помещениях.

На системах водопровода (диаметром 100 и более мм), используемых в летнее время, должны быть предусмотрены на каждые 120 м приспособления для забора воды пожарной техникой в случае пожара.

8. Действия на случай пожара

Члены Товарищества при обнаружении пожара обязаны:

1. Немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара, собрать ПСО.
2. До прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара.

В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены товарищества и совершеннолетние члены их семей.

По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены правления поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.

После ликвидации пожара правление обязано обеспечить охрану места пожара. Председатель правления (другой член правления или замещающий председателя) обязан в течение суток сообщить о происшедшем пожаре в местный орган госпожнадзора, а по застрахованным строениям в страховую компанию.

Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.