

Протокол

Общего собрания в заочной форме членов ПК «СТ «Байдарская долина»

с. Кизиловое

09.09.2021 г.

Место нахождения ПК «СТ «Байдарская долина»: г. Севастополь, с. Кизиловое, участок №312

Форма проведения общего собрания: заочная.

Место и адрес подачи заполненных бюллетеней (решений): г. Севастополь, с. Кизиловое, ПК СТ «Байдарская долина», участок №312, помещение правления.

Период проведения заочного голосования: 24 апреля 2021г. по 31 августа 2021г.

Дата и время начала выдачи бланков бюллетеней – 09.00 час. 24 апреля 2021г.

Дата и время окончания выдачи бланков бюллетеней – 17.00 час. 31 августа 2021г.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, - 00 часов 00 минут 31 августа 2021г.

Прием бюллетеней, заполненных и отправленных почтой до 01 сентября, - до 00 часов 00 минут 08 сентября 2021г.

Окончательный подсчет голосов, принявших участие в голосовании, и оформление протокола счётной комиссии произведен 09 сентября 2021г.

Дата окончания собрания и составления протокола Общего собрания – 09 сентября 2021г.

Повестка дня общего собрания:

1. Доклад Председателя Правления по текущим вопросам.
2. Утверждение Устава ТСН "СТ "Байдарская долина".
3. Утверждение Положения о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей, расходовании средств в ТСН "СТ "Байдарская долина".
4. Утверждение Положения о порядке приёма и исключения из членов ТСН "СТ "Байдарская долина".
5. Утверждение Положения о ведении общего собрания ТСН "СТ "Байдарская долина".
6. Утверждение Правил внутреннего распорядка ТСН "СТ "Байдарская долина".
7. Утверждение Правил пользования электроэнергией ТСН "СТ "Байдарская долина".
8. Утверждение Инструкции по пожарной безопасности ТСН "СТ "Байдарская долина".
9. Утверждение Инструкции по документообороту ТСН "СТ "Байдарская долина".
10. Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСН "СТ "Байдарская долина".
11. Утвердить Положение о ведении реестра членов ТСН "СТ "Байдарская долина".
12. Утвердить Положение о ведении реестра индивидуальных садоводов – собственников участков в границах ТСН "СТ "Байдарская долина".

Общее количество членов ПК «СТ «Байдарская долина» на дату проведения Общего собрания составляет 477 членов.

Уведомление о предстоящем собрании, включающее повестку дня и информацию о форме и порядке проведения собрания проводилось:

- на информационных досках ПК «СТ «Байдарская долина»;
- на официальном сайте ПК «СТ «Байдарская долина»;
- рассылка по почтовым адресам или по электронным адресам, указанным в реестре ПК «СТ «Байдарская долина»;

- в информационной группе-мессенджере Viber для членов и собственников в границах ПК «СТ «Байдарская долина»;
- индивидуальной рассылкой в мессенджере Viber по номерам, переданным правлению для связи с членами и собственниками участков в границах ПК «СТ «Байдарская долина».

Согласно ведомости регистрации участников Общего собрания в заочной форме, зарегистрировались, получили именные бюллетени (лично, через доверенное лицо, через опрашиваемое лицо, через оператора почтовой связи общего пользования, по электронной почте, через мессенджер Viber) **355 членов.**

Собственники участков в границах ПК «СТ «Байдарская долина» участия в голосовании не принимали согласно ст.5 Федерального закона РФ ФЗ-217.

Не вручено именных бюллетеней по причинам: отсутствие почтового адреса для отправки корреспонденции, отсутствие электронного адреса – 93 бюллетеня.

Возвращено заполненных именных бюллетеней членами ПК «СТ «Байдарская долина» - **246 бюллетеней.**

Согласно протоколу счётной комиссии, к учёту принято **244** именных бюллетеня от членов ПК «СТ «Байдарская долина».

Процент членов ПК «СТ «Байдарская долина», принявших участие в голосовании, - **50% +19 голосов. Кворум имеется.**

Общее собрание в заочной форме проводилось в соответствии с Уставом ПК «СТ «Байдарская долина», Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее Федеральный закон РФ №217-ФЗ или ФЗ№217) и Федеральным законом РФ №307-ФЗ от 31.07.2020г. «О внесении изменений в ст.17 и ст.54 ФЗ№217», Указом Губернатора города Севастополя №50-УГ от 21.06.2021 «О внесении изменений в Указ Губернатора города Севастополя №14-УГ от 17.03.2020г. «О введении на территории города Севастополя режима повышенной готовности».

Председатель общего собрания в заочной форме – Ульянов А.И.

Секретарь собрания – Томчук Л.А.

Материалы по вопросам повестки дня собрания были предоставлены правлением для ознакомления участниками собрания за 7 дней до начала собрания в распечатанном виде в правлении ПК «СТ «Байдарская долина», также размещены в общественном доступе в электронном виде на официальном сайте товарищества <https://kizilovoe.su>.

По причине несвоевременной подготовки материала с повестки дня были сняты вопросы:

1. Вопрос 1 - Доклад Председателя Правления по текущим вопросам.
2. Вопрос 10 - Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСН "СТ "Байдарская долина".

На голосование было выставлено 10 вопросов из повестки дня:

1. Утверждение Устава ТСН "СТ "Байдарская долина".
2. Утверждение Положения о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей, расходовании средств в ТСН "СТ "Байдарская долина".
3. Утверждение Положения о порядке приёма и исключения из членов ТСН "СТ "Байдарская долина".
4. Утверждение Положения о ведении общего собрания ТСН "СТ "Байдарская долина".
5. Утверждение Правил внутреннего распорядка ТСН "СТ "Байдарская долина".
6. Утверждение Правил пользования электроэнергией ТСН "СТ "Байдарская долина".
7. Утверждение Инструкции по пожарной безопасности ТСН "СТ "Байдарская долина».

8. Утверждение Инструкции по документообороту ТСН "СТ "Байдарская долина».
9. Утвердить Положение о ведении реестра членов ТСН "СТ "Байдарская долина».
10. Утвердить Положение о ведении реестра индивидуальных садоводов – собственников участков в границах ТСН "СТ "Байдарская долина».

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания в заочной форме предоставлен Устав ТСН "СТ "Байдарская долина".

Решили: Утвердить Устав ТСН "СТ "Байдарская долина".

ЗА	Против	Воздержался
242	0	2

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания в заочной форме предоставлено «Положения о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей, расходовании средств в ТСН "СТ "Байдарская долина".

Решили: Утвердить «Положения о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей, расходовании средств в ТСН "СТ "Байдарская долина".

ЗА	Против	Воздержался
242	0	2

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания в заочной форме представлено «Положение о порядке приёма и исключения из членов ТСН "СТ "Байдарская долина".

Решили: Утвердить «Положение о порядке приёма и исключения из членов ТСН "СТ "Байдарская долина".

ЗА	Против	Воздержался
243	0	1

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

4. По четвёртому вопросу повестки дня общего собрания в заочной форме представлено Положение в ведении общего собрания ТСН "СТ "Байдарская долина".

Решили: Утвердить Положение в ведении общего собрания ТСН "СТ "Байдарская долина".

ЗА	Против	Воздержался
242	0	2

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания в заочной форме представлены Правила внутреннего распорядка ТСН "СТ "Байдарская долина".
Решили: Утвердить Правила внутреннего распорядка ТСН "СТ "Байдарская долина".

ЗА	Против	Воздержался
243	0	1

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания в заочной форме представлена Правила пользования электроэнергией ТСН "СТ "Байдарская долина".
Решили: Утвердить Правила пользования электроэнергией ТСН "СТ "Байдарская долина".

ЗА	Против	Воздержался
242	0	2

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания в заочной форме представлена Инструкция по пожарной безопасности ТСН "СТ "Байдарская долина".
Решили: Утвердить Инструкция по пожарной безопасности ТСН "СТ "Байдарская долина".

ЗА	Против	Воздержался
242	0	2

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания в заочной форме представлена Инструкция по документообороту ТСН "СТ "Байдарская долина".
Решили: Утвердить Инструкцию по документообороту ТСН "СТ "Байдарская долина".

ЗА	Против	Воздержался
242	0	2

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня Положение о ведении реестров членов ТСН "СТ "Байдарская долина".
Решили: Утвердить Положение о ведении реестров членов ТСН "СТ "Байдарская долина".

ЗА	Против	Воздержался
242	0	2

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания в заочной форме представлено Положение о ведении реестров индивидуальных садоводов-собственников участков в границах ТСН "СТ "Байдарская долина"

Решили: Утвердить Положение о ведении реестров индивидуальных садоводов-собственников участков в границах ТСН "СТ "Байдарская долина"

ЗА	Против	Воздержался
241	0	3

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

При оформлении протокола в бюллетенях и протоколе счётной комиссии были обнаружены технические ошибки.


В данный протокол все исправления были внесены:

- напечатано ПК СТ «Байдарская долина» - читать ПК «СТ «Байдарская долина»;
- напечатано ТСН СТ «Байдарская долина» - читать ТСН «СТ «Байдарская долина»;
- напечатано Романюк Оксана Юрьевна – читать Романюк Ольга Юрьевна.

Председатель собрания
Председатель ПК «СТ «Байдарская долина»
А.И. Ульянов

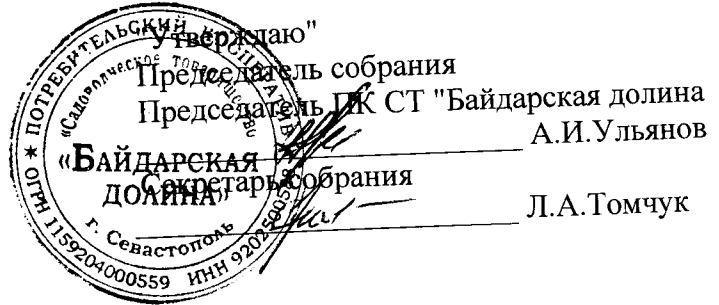
Секретарь собрания
Л.А. Томчук

09 2021г.



Приложения:

1. Устав ТСН "СТ "Байдарская долина".
2. Положение о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей, расходовании средств в ТСН "СТ "Байдарская долина".
3. Положение о порядке приёма и исключения из членов ТСН "СТ "Байдарская долина".
4. Положение о ведении общего собрания ТСН "СТ "Байдарская долина".
5. Правила внутреннего распорядка ТСН "СТ "Байдарская долина".
6. Правила пользования электроэнергией ТСН "СТ "Байдарская долина».
7. Инструкция по пожарной безопасности ТСН "СТ "Байдарская долина».
8. Инструкция по документообороту ТСН "СТ "Байдарская долина».
9. Положение о ведении реестра членов ТСН "СТ "Байдарская долина».
10. Положение о ведении реестра индивидуальных садоводов – собственников участков в границах ТСН "СТ "Байдарская долина».



Протокол

счётной комиссии по подсчёту голосов членов ПК СТ "Байдарская долина"
по итогам собрания от 26.04.2021 г. – 31.08.2021 г.
проведённого в форме заочного голосования

от 09 сентября 2021г.

Дата и время подсчёта голосов:

начало подсчёта голосов: **01.09.2021г. 00.00 часов**

окончание подсчёта голосов: **08.09.2021г. 24.00 часов**

Место проведения процедуры подсчёта голосов: **с. Кизиловое, участок 312, помещение здания Правления ПК СТ "Байдарская долина"**

Процедура подсчёта голосов по именованным бюллетеням ведётся электронным способом с **9.00 часов 01.09.2021г.**

Подведения итогов голосования (с учётом времени на возврат бюллетеней отправленных почтой России): **09.09.2021г. с 9.00 до 15.00 часов.**

Окончание собрания – 09.09.2021г.

Из состава членов счётной комиссии были избраны:

Председатель - Сальников В.Т.

Члены комиссии:

1. Безукладов В.В.

2. Мирончук А.Ф.

3. Галышев В.К.

4. Стоянов С.П.

5. Дегтяренко В.В.,

секретарь - Томчук Л.А.,

Голосовали: За – 7, против – 0, воздержался – 0.

Согласно реестров членов и собственников, не являющихся членами ПК СТ "Байдарская долина", утвержденных на собрании от 19.12.2020г., в ПК «СТ «Байдарская долина» числится **533** членов и собственников участков. Из них – **508** чел. - члены ПК СТ "Байдарская долина" и **25** чел. - собственники участков в границах Товарищества.

По состоянию на 26.04.2021 г., с учётом выбывших членов (продажа, дарение участков, смерти владельцев участков) ПК СТ "Байдарская долина" за период с 19.12.2020 г. по 26.04.2021 г. к голосованию допущено **477** членов.

За период голосования с 26.04.2021 г. по 31.08.2021 г. было проведено уточнение списков на основании объективных причин (смерти владельцев участков, документов о смене собственников участков и пр.). В результате **29** членов, числившиеся в

реестре, утверждённом протоколом собрания от 19.12.2020г. были исключены из списка членов по причине утраты права собственности на момент голосования.

Собственники участков в границах ПК СТ «Байдарская долина» участия в голосовании не принимали согласно ст.5 Федерального закона РФ ФЗ-217.

Уведомление о проведении собрания (на эл.почту, на мессенджер viber, смс по сотовой связи) получили 99,9% от фактически допущенных к голосованию.

Количество членов ПК СТ "Байдарская долина", принявших участие в заочном голосовании, определялось :

- количеством именных бюллетеней, выданных лично участнику заочного голосования и возвращённых;
- количеством именных бюллетеней заполненным опросным путём;
- количеством именных бюллетеней, отправленных на электронную почту и возвращённых в заполненном виде;
- количеством именных бюллетеней отправленных на месенджер Viber и возвращённых в заполненном виде;

Выдача и отправка именных бюллетеней производилась в Правлении ПК СТ «Байдарская долина» с 26.04.2021г. по 31.08.2021г.

Всего было выдано именных бюллетеней (лично члену ПК СТ «Байдарская долина» или доверенному лицу, лично заполненным опросным путём, отправленных на электронную почту, отправленных на месенджер Viber) – **355 бюллетеней.**

Не вручено именных бюллетеней:

- членам ПК СТ «Байдарская долина» по причинам: не предоставление в реестр ПК СТ «Байдарская долина» адресных данных на территории РФ, отказ от получения бюллетеней – **93 бюллетеня.**

Возвращено заполненных именных бюллетеней:

- членами ПК СТ «Байдарская долина» - **246 бюллетеней.**

Членами счётной комиссии были просмотрены и подсчитаны возвращённые бюллетени в количестве 246 штук. В процессе проверки были выявлены следующие нарушения в заполнении бюллетеней:

№119 – отсутствие даты заполнения и расшифровка подписи;

№263,513 – собственник умер, заполнили наследники;

№630,630а – отсутствие даты;

№581,582,616 – дописан номер участка;

№301,303 – грязный.

Членами счётной комиссии было предложено:

- принять к учёту бюллетени №630,630а; №581,582,616; №301,303.

- не принимать к учёту бюллетени №119; №263,513.

Голосовали: за – 7, против – 0, воздержались – 0.

По итогам голосования испорченными бюллетенями считать **2 бюллетеня.**

Не возвращённых бюллетеней **231 бюллетень.**

К учёту принято: **244 бюллетеня.**

Процент членов ПК СТ «Байдарская долина» принявших участие в голосовании : **50% +19 голосов. Кворум имеется.**

Результаты голосования сведены в Таблицу.

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	Против	Воздержался

1	Утвердить Устав ТСН "СТ "Байдарская долина"	242	0	2
2	Утвердить Положение о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей, расходовании средств в ТСН "СТ "Байдарская долина"	242	0	2
3	Утвердить Положение о порядке приёма и исключения из членов ТСН СТ "Байдарская долина"	243	0	1
4	Утвердить Положение в ведении общего собрания ТСН "СТ "Байдарская долина"	242	0	2
5	Утвердить Правила внутреннего распорядка ТСН СТ "Байдарская долина"	243	0	1
6	Утвердить Правила пользования электроэнергией ТСН "СТ "Байдарская долина"	242	0	2
7	Утвердить Инструкцию по пожарной безопасности ТСН "СТ "Байдарская долина"	242	0	2
8	Утвердить Инструкцию по документообороту ТСН СТ "Байдарская долина"	242	0	2
9	Утвердить Положение о ведении реестров членов ТСН "СТ "Байдарская долина"	242	0	2
10	Утвердить Положение о ведении реестров индивидуальных садоводов-собственников участков в границах ТСН "СТ "Байдарская долина"	241	0	3

Председатель счётной комиссии
Сальников В.Т. _____

Члены комиссии:

Безукладов В.В. _____

Миرونчук А.Ф. _____

Гальшев В.К. _____

Стоянов С.П. _____

Дегтяренко В.В. _____

Секретарь

Томчук Л.А. _____

Протокол получил:

Председатель собрания

Председатель ПК СТ "Байдарская долина

А.И.Ульянов _____

« 09 » 09 2021г.