

Протокол
Общего собрания членов ТСН «СТ «Байдарская долина»
и собственников участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина»

с. Кизиловое

05.11.2022 г.

На основании Указа Губернатора города Севастополя от 17.03.2020г. № 14-УГ «О введении на территории города Севастополя режима повышенной готовности» с изменениями от 09.10.2020г., письма Департамента общественной безопасности города Севастополя №ОГ-9668/э/ЗИ от 7.11.2022г., Федерального закона от 31 июля 2020 года № 307 –ФЗ «Внесении изменений в ст. 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с частью 22 статьи 17, пунктом 2 части 7 статьи 18 Федерального закона № 217 – ФЗ от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правлением ТСН «СТ «Байдарская долина» (Протокол Заседания Правления ТСН «СТ «Байдарская долина» от 9.07.2022г. г.) было принято решение о проведении Общего собрания членов ТСН «СТ «Байдарская долина» в заочной форме.

На заседаниях Правления от 9.07.2022г., 23.07.2022г. года были определены: вид общего собрания, форма проведения, дата начала и окончания проведения Общего собрания в заочной форме, место заполнения бюллетеней и место ознакомления с проектами документов, выносимых на рассмотрение Общим собранием, проводимом в заочной форме, перечень лиц, уполномоченных на составление Протокола Общего собрания и лиц, уполномоченных на подсчет результатов голосования на Общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, утверждена Повестка дня, уточнения по нумерации вопросов в Повестке дня Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования.

Вид Общего собрания: Общее собрание.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения г. Севастополь, с. Кизиловое, уч.312, в здании правления ТСН «СТ «Байдарская долина»:

Начало Общего собрания: с 9 часов 00 минут «26» июля 2022 года.

Окончание Общего собрания: 12 часов 00 минут «5» ноября 2022 года.

Дата и время начала выдачи бланков бюллетеней – 09.00 час. 26 октября 2022г.

Дата и время окончания выдачи бланков бюллетеней – 12.00 час. 26 октября 2022г.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, - 12 часов 00 минут 26 октября 2022г.

Прием бюллетеней, заполненных до 26 октября и отправленных почтой России - до 00 часов 00 минут 05.11.2022 г.

Окончательный подсчет голосов, принявших участие в голосовании, и оформление протокола счётной комиссии произведен 05.11.2022г.

Дата составления протокола Общего собрания – 05.11.2022г.

Форма бюллетени заочного голосования утверждена на заседании Правления, протокол №6 от 23.07.2022 г. При согласовании формы бюллетеня было принято решение разделить некоторые вопросы, в связи с чем нумерация вопросов в повестке дня и бюллетене отличается. Форма бюллетеня была утверждена в рамках Положения по ведению общего собрания, утвержденного общим собранием, протокол от 09.09.2021 г.

В соответствии с требованиями части 20 статьи 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017г., Председательствующим на Общем собрании членов ТСН «СТ «Байдарская долина»,

проводимом в форме заочного голосования, является Председатель Товарищества – Ульянов Анатолий Иванович.

Решением Правления от 23.07.2022г., секретарем, уполномоченным на составление протокола Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, избрана Томчук Л.А..

Решением Правления от 23.07.2022г., в состав Счетной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов на Общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, избраны Безукладов В.В., Сальников В.Т., Мирончук А.Ф., Галышев В.К., Стоянов С.П., Дегтяренко В.В., Томчук Л.А.

Повестка дня собрания:

1. Доклад Председателя Правления.
2. Доклад о проведенной реконструкции электросетей.
3. Информация о необходимых мероприятиях и затратах на содержание ГТС пруда «Дачный».
4. Итоги ревизионной комиссии.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 г., утверждение суммы членских взносов на 2022г.
6. Утверждение сметы на содержание ГТС пруда «Дачный» на 2022 год. Утверждение размера членского взноса на содержание ГТС пруда «Дачный» на 2022 год.
7. Рассмотрение вопроса о передаче ГТС пруда «Дачный».
8. Рассмотрение вопроса о передаче электросетей.
9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023г., утверждение суммы членских взносов на 2023г. Изменения в расчетах за вывоз и размещение ТКЮ. Изменения в расчетах за въезд грузового транспорта.
10. О расчистке участков собственников и обочин на границах участков собственников от деревьев силами и за счёт средств Товарищества.
11. О компенсации документально подтвержденных затрат по выполнению работ в интересах Товарищества члену/собственнику участка в счёт взносов.
12. Утверждение штатного расписания на 2022 г.
13. Утверждение штатного расписания на 2023 г.
14. Установление срока начисления пеней за неуплату членских и целевых взносов.
15. Рассмотрение вопросов о выделении и перераспределении участков.
16. Приём в члены ТСН «СТ «Байдарская долина» собственников участков.
17. О выделении участка под установку вышки сотовой связи.
18. Исключение из членов ТСН «СТ «Байдарская долина» за нарушение Устава (не участвуют в собраниях).
19. Утверждение Правил пользования электроэнергией в новой редакции. Утверждение надбавки за потребление сверх норматива.
20. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии ТСН «СТ «Байдарская долина».
21. Утверждение Положения о ведении Реестра членов ТСН «СТ «Байдарская долина» и собственников участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина».
22. Утверждение изменений в плане организации ТСН «СТ «Байдарская долина».
23. Утверждение реестра членов ТСН «СТ «Байдарская долина» и собственников участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина» с изменениями.

Уведомления о предстоящем собрании, включающее повестку дня и информацию о форме и порядке проведения собрания, проводилось За 14 дней до даты начала проведения Общего собрания в форме заочного голосования с 12.07.22г.:

- на информационных досках ТСН «СТ «Байдарская долина»;
- на официальном сайте ТСН «СТ «Байдарская долина»;
- по электронным адресам, указанным в реестре ТСН «СТ «Байдарская долина»;

- в информационной группе-мессенджере Viber для членов и собственников в границах ТСН «СТ «Байдарская долина»;
- индивидуальной рассылкой в мессенджере Viber по номерам, переданным правлению для связи членами и собственниками участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина»
- выдавалось лично под роспись.

В уведомлении о проведении Общего собрания членов и собственников участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина», проводимого в заочной форме, размещенного за 14 дней до даты начала Общего собрания, было указано о возможности каждого участника Товарищества ознакомиться с документами, выносимыми на рассмотрение Общим собранием, проводимом в форме заочного голосования. Материалы по вопросам повестки дня собрания были размещены в свободном доступе. на официальном сайте товарищества <https://kizilovoe.su> в электронном виде и в здании правления в распечатанном виде.

Уведомление о проведении собрания (на электронную почту, на мессенджер viber, смс по сотовой связи) получили 99,9% от фактически допущенных к голосованию.

Собрание открыто: 9:00 «26» июля 2022 года.

Согласно реестров членов и собственников участков, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе ТСН «СТ "Байдарская долина", утвержденных Общим собранием ПК «СТ «Байдарская долина», протокол от 19.12.2020 г., в ТСН «СТ «Байдарская долина» числится **533** членов и собственников участков, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе (далее – не члены). Из них:

Количество членов "ТСН "СТ "Байдарская долина" - **508**

По состоянию на **26.10.2022г.** ТСН «СТ "Байдарская долина" членов и собственников допущенных к голосованию - **495**, из них:

- членов ТСН «СТ "Байдарская долина" - **427**

Согласно протоколу счётной комиссии, к учёту принято **286** именных бюллетеней. Из них:

- **251** от членов ТСН «СТ «Байдарская долина»;

- **35** от собственников участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина».

Для кворума необходимо участие в общем собрании **215 членов** (50%+1 член). К учёту принято **286** заполненных бюллетеней, из них от членов ТСН «СТ "Байдарская долина" - **251** бюллетень.

Кворум 51% (50%+36 членов).

По первому вопросу - Отчет председателя и членов правления.

РАССМОТРЕЛИ: Доклад Ульянова А.И. о работе правления, включая информацию и разъяснения по текущим вопросам, обозначенным в повестке дня общего собрания. Доклад Дегтяренко В.В. по реконструкции и последующей возможной передаче электросетей энергопоставляющей организации.

РЕШИЛИ: Считать работу членов Правления и председателя за отчётный период удовлетворительной. Утвердить отчёт председателя Правления.

ЗА	Против	Воздержался
238	1	12

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По второму вопросу: Отчет ревизионной комиссии.

РАССМОТРЕЛИ: Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СТ «Байдарская долина» за период 01.10.2020 – 31.03.2022.

РЕШИЛИ: Считать работу ревизионной комиссии удовлетворительной. Утвердить Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СТ «Байдарская долина».

ЗА	Против	Воздержался
235	1	15

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По третьему вопросу: Утверждение сметы доходов-расходов на 2022 г.

РАССМОТРЕЛИ: Смета доходов и расходов на 2022 г. Включая:

- ✓ Размер годового членского взноса на 2022 г. – 700 руб. за сотку.
- ✓ Размер годового взноса для собственников участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина» без участия в товариществе (не членов) – 700 руб. за сотку.
- ✓ Вывоз и размещение ТКО для непроживающих – 100 руб. за сотку в год
- ✓ Вывоз и размещение ТКО для постоянно проживающих – 100 руб. с одного проживающего в месяц.
- ✓ Въезд грузового транспорта – рассчитан, согласно затрат предыдущих лет по ранее утвержденным размерам взносов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на 2022 г.

Голосование членов СТ			Голосование не членов СТ			Итого голосов		
ЗА	Против	Воздержался	ЗА	Против	Воздержался	ЗА	Против	Воздержался
240	4	6	34	1	-	274	5	6

По участку №264 нет волеизъявления по этому вопросу.

По данному вопросу принимали участие в голосовании также собственники участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина».

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По четвёртому вопросу - Утверждение сметы на содержание ГТС пруда "Дачный" на 2022г.

РАССМОТРЕЛИ: Информацию, документацию по объекту ГТС пруда «Дачный»: назначение объекта, класс опасности, необходимость содержания, юридическая, административная и финансовая ответственность собственника объекта. Смету и финансово-экономическое обоснование сметы на содержание ГТС пруда «Дачный» на 2022 г., включая:

Размер годового взноса на содержание ГТС пруда «Дачный» - 519 руб. за сотку.

РЕШИЛИ: Утвердить смету и финансово-экономическое обоснование сметы на содержание ГТС пруда «Дачный» на 2022 г., включая:

Размер годового взноса на содержание ГТС пруда «Дачный» - 519 руб. за сотку.

ЗА	Против	Воздержался
245	28	13

По данному вопросу принимали участие в голосовании также собственники участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина».

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По пятому вопросу - Передача ГТС пруда "Дачный".

РАССМОТРЕЛИ: Информацию, документацию по объекту ГТС пруда «Дачный»: назначение объекта, класс опасности, необходимость содержания, юридическая, административная и финансовая ответственность собственника объекта. Смету и финансово-экономическое обоснование сметы на содержание ГТС пруда «Дачный» на 2022 г. Смету доходов-расходов на 2023 г., включающую содержание ГТС пруда «Дачный».

РЕШИЛИ: Не разрешить передачу ГТС пруда "Дачный" безвозмездно в собственность иному юридическому или физическому лицу РФ.

ЗА	Против	Воздержался
118	141	27

По данному вопросу принимали участие в голосовании также собственники участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина».

Решение ПРОТИВ принято квалифицированным большинством.

По шестому вопросу - Передача электросетей ТСН "СТ "Байдарская долина».

РАССМОТРЕЛИ: Доклад Ульянова А.И. о работе правления, включая информацию и разъяснения по текущим вопросам, обозначенным в повестке дня общего собрания. Отчёт Дегтяренко В.В. о ходе реконструкции электросетей товарищества. Сметы доходов-расходов на 2023 г., включающую содержание электросетей, технические потери в электросетях ТСН «СТ «Байдарская долина».

РЕШИЛИ: Разрешить передачу реконструированных электросетей ТСН "СТ «Байдарская долина» энергопоставляющей организации.

ЗА	Против	Воздержался
258	13	15

По данному вопросу принимали участие в голосовании также собственники участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина».

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По седьмому вопросу - Утверждение сметы доходов-расходов на 2023 г.

РАССМОТРЕЛИ: Смета доходов и расходов на 2023 г. Включая:

Размер годового членского взноса на 2023 г./Размер годового взноса, для собственников участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина» без участия в членстве (не членов) – 1500 руб. за сотку.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на 2023 г. Включая:

Размер годового членского взноса/Размер годового взноса, для собственников участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина» без участия в членстве (не членов) на 2023 г. – 1500 руб. за сотку.

Голосование членов СТ			Голосование не членов СТ			Итого голосов		
ЗА	Против	Воздер-жался	ЗА	Против	Воздер-жался	ЗА	Против	Воздер-жался
185	43	23	28	5	2	213	48	25

По данному вопросу принимали участие в голосовании также собственники участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина».

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По восьмому вопросу - Утверждение взноса на вывоз и размещение ТКО для арендодателей.

РАССМОТРЕЛИ: Информацию в докладе Ульянова А.И. с разъяснениями по данному вопросу и предложением установить дополнительную оплату к членскому взносу/взносу для не членов в размере 200 руб. в месяц с каждого проживающего (за исключением хозяев).

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную оплату за вывоз ТКО собственникам, использующих помещения для аренды, по количеству проживающих в сумме 200,00 руб. с человека в месяц с 01.01.2023г.

ЗА	Против	Воздержался
266	9	11

По данному вопросу принимали участие в голосовании также собственники участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина».

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По девятому вопросу - Утверждение взноса на въезд грузового транспорта и спецтехники.

РАССМОТРЕЛИ: Информацию в докладе Ульянова А.И. с разъяснениями по данному вопросу и предложением отменить взнос на въезд грузового транспорта грузоподъемностью менее 5 тонн, установить дополнительный взнос к членскому взносу/взносу для не членов в размере 200 руб. за въезд грузового транспорта и спецтехники г/п свыше 5 тонн с 01.01.2023 г.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительный взнос в размере 200 руб. за въезд грузового транспорта и спецтехники г/п свыше 5 тонн с 01.01.2023 г.

ЗА	Против	Воздержался
266	13	7

По данному вопросу принимали участие в голосовании также собственники участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина».

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По десятому вопросу - Утверждение срока начисления пеней за неуплату членских, целевых и других взносов с 1 июля оплачиваемого года.

РАССМОТРЕЛИ: Вопрос об изменении сроков оплаты взносов и начисления пени, согласно Уставу, утвержденному общим собранием Товарищества, протокол от 09.09.2021 г.,. Информацию в докладе Ульянова А.И. с разъяснениями по данному вопросу и предложением установить срок оплаты взносов – до 1 июля оплачиваемого года. Утвердить срок начисления пени по неуплате членских, целевых взносов и взносов для собственников в границах ТСН «СТ «Байдарская долина» без участия в членстве (не членов) – с 1 июля оплачиваемого года.

РЕШИЛИ: 1. Утвердить срок начисления пени по неуплате членских, целевых взносов и взносов для собственников в границах ТСН «СТ «Байдарская долина» без участия в членстве (не членов) – до 1 июля оплачиваемого года.

2. Утвердить срок начисления пени по неуплате членских, целевых взносов и взносов для собственников в границах ТСН «СТ «Байдарская долина» без участия в членстве (не членов) – с 1 июля оплачиваемого года.

ЗА	Против	Воздержался
252	22	12

По данному вопросу принимали участие в голосовании так же собственники участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина».

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По одиннадцатому вопросу - О расчистке участков собственников и обочин на границах участков собственников от деревьев силами и за счёт средств Товарищества.

РАССМОТРЕЛИ: Информацию в докладе Ульянова А.И. с разъяснениями по данному вопросу и предложением предоставить правлению полномочия по экстренной расчистке захламленного участка и прилегающих обочин силами и за счет средств товарищества в целях противопожарной безопасности в случае игнорирования собственником/пользователем участка уведомлений от правления о необходимости устранения пожароопасной ситуации. Все затраты член/собственник участка обязан будет компенсировать в полном объеме, согласно Устава Товарищества. Начисление компенсации производится увеличением членского взноса/взноса для собственника в границах СТ без участия в членстве на сумму затрат.

РЕШИЛИ:

1. Разрешить силами и за счёт средств Товарищества производить экстренную расчистку участков собственников и обочин возле участков в целях противопожарной безопасности.
2. Обязать члена/собственника участка в границах СТ без участия в членстве компенсировать Товариществу экстренную расчистку своего пожароопасного участка. Начисление компенсации произвести увеличением членского взноса/взноса для собственника в границах СТ без участия в членстве на сумму подтвержденных затрат.

ЗА	Против	Воздержался
251	21	14

По данному вопросу принимали участие в голосовании так же собственники участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина».

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По двенадцатому вопросу - О компенсации документально подтвержденных затрат в счет взносов.

РАССМОТРЕЛИ: Информацию в докладе Ульянова А.И. с разъяснениями по данному вопросу и предложением разрешить Правлению компенсировать затраты по выполнению работ в интересах Товарищества члену Товарищества/собственнику участка в границах Товарищества без членства в счёт взносов.

РЕШИЛИ: Разрешить Правлению компенсировать члену Товарищества/собственнику участка в границах Товарищества без членства документально подтвержденные затраты по выполнению работ в интересах Товарищества в счёт взносов.

ЗА	Против	Воздержался
249	16	21

По данному вопросу принимали участие в голосовании так же собственники участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина».

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По тринадцатому вопросу - Утверждение штатного расписания на 2022г.

РАССМОТРЕЛИ: Штатные расписания на 2022г.

РЕШИЛИ: Утвердить штатные расписания на 2022г.

ЗА	Против	Воздержался
268	5	13

По данному вопросу принимали участие в голосовании так же собственники участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина».

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По четырнадцатому вопросу - Утверждение штатного расписания на 2023 г.

РАССМОТРЕЛИ: Штатное расписание на 2023 г.

РЕШИЛИ: Утвердить штатные расписания на 2023 г.

ЗА	Против	Воздержался
263	6	17

По данному вопросу принимали участие в голосовании так же собственники участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина».

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По пятнадцатому вопросу - О выделении участка общественной земли под установку вышки сотовой связи.

РАССМОТРЕЛИ Информацию, документацию по выделению земли под вышку сотовой связи. Изменения в плане организации.

РЕШИЛИ:

1. Выделить участок общественной земли площадью 36 м кв. под установку вышки сотовой связи согласно схеме.

ЗА	Против	Воздержался
252	20	14

По данному вопросу принимали участие в голосовании так же собственники участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина».

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По шестнадцатому вопросу - Выделение участков ТСН СТ "Байдарская долина" согласно поданным заявлениям.

РАССМОТРЕЛИ: Информацию, по выделению участков.

РЕШИЛИ:

1. Выделить участки членам ТСН СТ "Байдарская долина" согласно поданным заявлениям.

№ вопроса	№участка	Площадь участка	Ф.И.О. собственника	ЗА	Против	Воздержался
16.1	35	1000 м кв	Фирсова Юлия Павловна (уменьшение площади ранее выделенного участка)	228	0	23
16.2	317	959 м кв.	Назарс Ольга Александровна (выделение в пользование участка как наследнику)	232	0	19

16.3	427a	50 м.кв	Королёва Екатерина Геннадьевна (выделение в пользование земли под гаражом, ранее выделенной предыдущему собственнику)	231	0	20
16.4	641	1000м кв	Медведев Александр Рюрикович (уменьшение площади ранее выделенного участка)	230	0	21
16.5	642	1000м кв	Киросьян Наталья Владимировна (уменьшение площади ранее выделенного участка)	230	0	21
16.6	644	950м кв.	Киросьян Роберт Мкртычевич (уменьшение площади ранее выделенного участка)	230	0	21
16.7	645	1000м кв	Гурина Людмила Дмитриевна (уменьшение площади ранее выделенного участка)	230	0	21
16.8	650a	329 м кв.	Маряшин Евгений Евгеньевич (выделение в пользование земли пограничной с участком №650 после выноса ЛЭП)	230	1	20

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По семнадцатому вопросу - Согласование на формирование земельных участков путём перераспределения площадей участков собственников.

РАССМОТРЕЛИ: Информацию, по перераспределению и внесению изменений в площади участков согласно поданным заявлениям ТСН СТ "Байдарская долина" на основании схем расположения участков площадей участков собственников в докладе председателя Ульянова А.И. и бюллетене.

РЕШИЛИ:

1. Дать разрешение на формирование земельных участков путём перераспределения площадей участков собственников.
2. Внести изменения в план организации ТСН «СТ «Байдарская долина».
3. Внести изменения в реестр членов / собственников участков в границах Товарищества без участия в членстве.

№ вопроса	№ участка	Площадь участка	Ф.И.О. собственника	ЗА	Против	Воздержался
17.1	35	1113 м кв	Фирсова Юлия Павловна (согласование на формирование земельного участка путём перераспределения ориентировочной площадью)	233	1	17

17.2	40	807 м кв.	Стоянова Виктория Викторовна (согласование на формирование земельного участка путём перераспределения ориентировочной площадью)	235	1	15
17.3	45	600 м кв.	Тарасов Сергей Викторович (согласование на формирование земельного участка путём перераспределения ориентировочной площадью)	234	1	16
17.4	500	945 м кв.	Журавлёва Александра Николаевна (согласование на формирование земельного участка путём перераспределения ориентировочной площадью)	233	1	17
17.5	609	667м кв.	Дьяконова Ольга Вячеславовна (согласование на формирование земельного участка путём перераспределения ориентировочной площадью)	232	1	18

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По восемнадцатому вопросу - Согласование Воробьёву Тимофею Евгеньевичу обеспечения доступа через земли общего пользования к образуемому участку №246.

РАССМОТРЕЛИ: Заявление представителя Воробьева Т.Е. Кучейник Л.Г. о предоставлении доступа через земли общего пользования к образуемому участку №246, информацию, документацию по границе участка №246 с землями общего пользования ТСН «СТ «Байдарская долина».

ВОПРОС НА ГОЛАСОВАНИЕ: Согласовать Воробьёву Тимофею Евгеньевичу обеспечение доступа через земли общего пользования к образуемому участку №246.

РЕШИЛИ: Отказать в согласовании Воробьёву Тимофею Евгеньевичу обеспечения доступа через земли общего пользования к образуемому участку №246.

ЗА	Против	Воздержался
75	145	30

По участку №168 нет волеизъявления по этому вопросу
Решение ПРОТИВ принято квалифицированным большинством.

По девятнадцатому вопросу - Прием в члены ТСН "СТ "Байдарская долина".

РАССМОТРЕЛИ: Информацию о поданных заявлениях на членство в Товариществе собственников участков.

РЕШИЛИ: Принять в члены ТСН "СТ "Байдарская долина":

№ вопроса	№ участка	Площадь участка	Ф.И.О. собственника	ЗА	Против	Воздержался
19.2	46	0,0920	Руденко Владимир Валентинович	249		2
19.3	70	0,0566	Инютин Максим Александрович	249		2
19.4	74	0,0508	Никулин Антон Николаевич	249		2
19.5	75	0,0509	Полищук Владимир Владимирович	249		2
19.6	91	0,0694	Дисяк Виктор Иванович	249		2
19.7	93	0,0559	Мащенко Лилия Ивановна	247		4
19.8	105	0,1003	Солопов Роман Геннадьевич	247		4
19.9	119	0,0369	Михайлов Дмитрий Александрович	249		2
19.10	137, 137а	0,0402; 0,0403	Кирюшин Игорь Петрович	249		2
19.11	156	0,1111	Баранов Андрей Александрович	249		2
19.12	160	0,0602	Шарова Марта Ивановна	249		2
19.13	161	0,0538	Варламова Марина Константиновна	249		2
19.14	176	0,0683	Копытцев Павел Николаевич	249		2
19.15	179	0,0565	Смирнов Сергей Георгиевич	249		2
19.16	181	0,0541	Поваляев Дмитрий Олегович	249		2
19.17	186	0,0652	Шахманцир Олег Павлович	249		2
19.18	214	0,0571	Соловьёва Анна Алексеевна	249		2
19.19	247	0,109	Бочко Александр Владимирович	249		2
19.20	271	0,6	Лихачёв Виктор Николаевич	249		2
19.21	297	0,0524	Краснокутская Ирина Владимировна	248	1	2
19.22	298, 300	0,0546; 0,0537	Лихачева Ангелина Ивановна	249		2
19.23	302	0,0526	Годунов Сергей Леонидович	249		2
19.24	319	0,0492	Назарс Ольга Александровна	249		2
19.25	328	0,0432	Мельникова Кристина Сергеевна	249		2
19.26	333	0,0507	Шведова Ольга Александровна	249		2

19.27	350	0,0518	Тиохин Владимир Ефимович	249		2
19.28	361	0,0539	Судник Надежда Федоровна	249		2
19.29	374	0,0491	Бословяк Ольга Леонидовна	249		2
19.30	431	0,0827	Воробьева Наталья Александровна	248		3
19.31	434a	0,0283	Клименко Максим Викторович	249		2
19.32	436	0,0548	Безуглая-Левченко Ольга Юрьевна	249		2
19.33	440	0,0591	Хабарова Татьяна Валерьевна	249		2
19.34	465	0,0517	Андреев Юрий Александрович	249		2
19.35	468, 492, 494	0,202; 0,1086; 0,0587	Белоконь Юрий Юрьевич	249		2
19.36	481	0,0523	Корытин Юрий Витальевич	249		2
19.37	482	0,0524	Романов Илья Владимирович	249		2
19.38	487	0,0616	Морозова Евгения Николаевна	249		2
19.39	500	0,0889	Журавлёва Александра Николаевна	249		2
19.40	519	0,047	Басенко Алина Викторовна	249		2
19.41	542	0,0501	Скворцов Александр Сергеевич	249		2
19.42	544	0,0505	Мамутов Суфьян Усманович	249		2
19.43	569	0,087	Вахитов Салават Рахимович	249		2
19.44	577	0,0547	Калинина Светлана Николаевна	249		2
19.45	600	0,0545	Мединцева Любовь Игоревна	249		2
19.46	603	0,0566	Аржинт Евгений Борисович	249		2
19.47	609	0,0567	Дьяконова Ольга Вячеславовна	249		2
19.48	638	0,118	Проскурина Ирина Михайловна	248		3

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По двадцатому вопросу - Исключение из членов ТСН «СТ «Байдарская долина» за нарушение Устава.

РАССМОТРЕЛИ: Доклад Председателя Ульянова А.И. с разъяснениями по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Разрешить правлению товарищества в дальнейшем выносить на рассмотрение общего собрания вопрос относительно исключения из числа членов участников Товарищества за систематическое непосещение общих собраний и систематическую неуплату членских и целевых взносов.

ЗА	Против	Воздержался
184	29	38

Решение принято квалифицированным большинством.

По двадцать первому вопросу - Подтвердить исключение из членов в 2004г. Машенко С.Д. участок №196 за неуплату членских взносов и нарушение Устава.

РАССМОТРЕЛИ: Информацию по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Подтвердить исключение из членов в 2004г. Машенко С.Д. участок №196 за неуплату членских взносов и нарушение Устава.

ЗА	Против	Воздержался
206	0	45

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По двадцать второму вопросу - Утверждение Правил пользования электроэнергией в новой редакции.

РАССМОТРЕЛИ: Положение по электроснабжению ТСН "СТ "Байдарская долина" в новой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение по электроснабжению ТСН "СТ "Байдарская долина".

ЗА	Против	Воздержался
235	4	12

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По двадцать третьему вопросу - Утверждение Положения о Ревизионной комиссии ТСН «СТ «Байдарская долина».

РАССМОТРЕЛИ: Положение о Ревизионной комиссии ТСН "СТ "Байдарская долина" в новой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСН «СТ «Байдарская долина».

ЗА	Против	Воздержался
234	3	14

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По двадцать четвертому вопросу - Утверждение Положения о ведении Реестра членов ТСН «СТ «Байдарская долина» и собственников участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина» без участия в товариществе.

РАССМОТРЕЛИ: Положение о ведении Реестра членов ТСН «СТ «Байдарская долина» и собственников участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина» без участия в товариществе.

ЗА	Против	Воздержался
237	1	13

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По двадцать пятому вопросу - Утверждение изменений в плане организации ТСН «СТ «Байдарская долина».

РАССМОТРЕЛИ: План организации ТСН «СТ «Байдарская долина» с изменениями. Информацию о формировании и перераспределении участков.

РЕШИЛИ: Утвердить изменения в плане организации ТСН «СТ «Байдарская долина».

ЗА	Против	Воздержался
229	1	21

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

По двадцать шестому вопросу - Утверждение реестра членов ТСН «СТ «Байдарская долина» и собственников участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина» с изменениями.

РАССМОТРЕЛИ: Списки лиц, подавших заявления на выделение, формировании, перераспределении участков, вступление в члены ТСН «СТ «Байдарская долина», вынесенных на утверждение общим собранием.

РЕШИЛИ: Утвердить Реестр членов ТСН «СТ «Байдарская долина» и собственников участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина» с изменениями. Утвердить списочный состав по состоянию на 26.10.2022, включая членов - 475, собственников без участия в Товариществе – 58.

ЗА	Против	Воздержался
239	1	11

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов.

Председатель собрания,
Председатель ТСН «СТ «Байдарская долина»
_____ А.И. Ульянов

Секретарь собрания
_____ Л.А. Томчук

_____ 2022г.

