

Протокол

счётной комиссии по подсчёту голосов членов ТСН «СТ "Байдарская долина"
по итогам собрания от 26.07.2022г. – 05.11.2022г. г.
проведённого в форме заочного голосования

от 5 ноября 2022г.

Дата и время подсчёта голосов:

начало подсчёта голосов: **26.10.2022г. с 12.00**

окончание подсчёта голосов: **05.11.2022 15.00**

Место проведения процедуры подсчёта голосов: **с. Кизиловое, участок 312, помещение здания Правления ТСН «СТ "Байдарская долина"**

Процедура подсчёта голосов по именованным бюллетеням ведётся электронным способом с **12.00 часов 26.10.2022г.**

Подведение итогов голосования (с учётом времени на возврат бюллетеней отправленных почтой России): **05.11.2022г. с 9.00 до 15.00 часов.**

Окончание собрания – 05.11.2022г.

Из состава членов счётной комиссии были избраны:

Председатель – Мирончук А.Ф.

Члены комиссии:

1. Безукладов В.В.

2. Сальников В.Т.

3. Гальшев В.К.

4. Стоянов С.П.

5. Дегтяренко В.В.,

секретарь - Томчук Л.А.,

Голосовали: За – 7, против – 0, воздержался – 0.

Согласно реестров членов и собственников участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе ТСН «СТ "Байдарская долина", утвержденных Общим собранием ПК «СТ «Байдарская долина», протокол от 19.12.2020 г., в ТСН «СТ «Байдарская долина» числится **533** членов и собственников участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе (далее – не члены). Из них:

Количество членов "ТСН "СТ "Байдарская долина" - **508**

За период с 19.12.2020 г. по 26.10.2022г. было проведено уточнение списков были исключены из списка членов по причине утраты права собственности на момент голосования (смерть владельцев участков, смена собственников участков и пр.)

Таким образом по состоянию на **26.10.2022г.** в ТСН «СТ "Байдарская долина" общее количество допущенных к голосованию - **495**, из них:

- членов ТСН «СТ "Байдарская долина" – **427**.

Новые собственники участков, получившие право собственности в период проведения собрания, участие в голосовании не принимали.

Количество членов ТСН «СТ "Байдарская долина", принявших участие в заочном голосовании, определялось по количеству принятых заполненных бюллетеней:

- заполненных собственноручно голосующим или по доверенности в здании Правления;

- количеством заполненных бюллетеней, отправленных с электронной почты голосующего, указанной в Реестре членов и собственников участков в границах СТ – не членов на электронную почту ТСН «СТ «Байдарская долина»;

- количеством бюллетеней, направленных в адрес ТСН «СТ «Байдарская долина» по почте.

Принято заполненных именных бюллетеней:

- членами ТСН «СТ «Байдарская долина» - **293 бюллетеня.**

В процессе проверки были выявлены следующие нарушения в заполнении **36** бюллетеней собственниками участков:

№№2,3,4 – получены по электронной почте бюллетени от одного собственника на каждый из участков (в количестве 3 шт.);

№13; 435 – помарки;

№№2,3,4; 30,39; 36; 54; 84; 115; 152; 165,168; 180; 191,192; 252; 273,275; 375; 404; 434; 435; 471; 539; 595; 613; 615 – общая отметка по двум пунктам из-за плохого прокраса линии в бланке бюллетеня;

№№168; 264,350; 16; 568 – нет волеизъявления по одному из пунктов;

№№214; 302;544– собственником заполнен бланк для члена;

№481 – не заполнена верхняя строка в бюллетене (ф.и.о);

№250 - не заполнена верхняя строка в бюллетене (ф.и.о), нет номера участка, нет оригинальной подписи;

№465 - не заполнена верхняя строка в бюллетене (ф.и.о), нет номера участка;

№№16; 568; 398 – противоположное решение по одному и тому же вопросу;

№168 – не проставлена отметка в пункте 18;

№№264 – не проставлена отметка в пункте 3;

№60; 576 – бюллетень получен по электронной почте после окончания собрания.

Членами счётной комиссии было предложено принять к учёту бюллетени в количестве **29** штук по участкам:

- №2,3,4 волеизъявление проголосовавшего ясно, взять за основу бюллетень по участку №2;

- №13; 435 волеизъявление проголосовавшего ясно;

- №№2,3,4; 30,39; 36; 54; 84; 115; 152; 165,168; 180; 191,192; 252; 273,275; 375; 404; 434; 435; 471; 539; 595; 613; 615 волеизъявление проголосовавшего ясно;

- №№214; 302;544 волеизъявление проголосовавшего ясно;

- №481 волеизъявление проголосовавшего ясно, идентифицировать проголосовавшего имеется возможность по номеру участка и оригинальной расшифровке подписи;

- №168 – не принимать к учёту голосование по пункту 18;

- №№264 – не принимать к учёту голосование по пункту 3.

Голосовали: за – 7, против – 0, воздержались – 0.

По итогам голосования испорченными бюллетенями считать **7** бюллетеней по участкам:

- №250 невозможно идентифицировать проголосовавшего (не заполнена верхняя строка в бюллетене (ф.и.о), нет номера участка), нет оригинальной подписи;

- №465 невозможно идентифицировать проголосовавшего (не заполнена верхняя строка в бюллетене (ф.и.о), нет номера участка), расшифровка оригинальной подписи некорректна;

- №№16; 568; 398 противоположное решение по одному и тому же вопросу;

- №60 бюллетень получен по электронной почте после окончания срока голосования (26.10.22г. в 14.34), так как к учёту после окончания срока голосования могут приниматься только бюллетени, доставленные Почта России.

- №576 бюллетень получен по электронной почте после окончания срока голосования (29.10.22г. в 13.21), так как к учёту после окончания срока голосования могут приниматься только бюллетени, доставленные Почта России.

Голосовали: за – 7, против – 0, воздержались – 0.

Обнаруженные технические ошибки в бюллетени не влияют на результаты голосования. Отражены в приложении 1 к данному протоколу.

Для кворума необходимо участие в общем собрании **215 членов** (50%+1 член). К учёту принято 286 заполненных бюллетеней, из них от членов ТСН «СТ "Байдарская долина" - **251 бюллетень**.

Кворум 51% (50%+36 членов).

Результаты голосования сведены в Таблицу:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	Против	Воздержался	Всего голосов	примечание	РЕШЕНИЕ
1	Считать работу членов Правления и председателя за отчётный период удовлетворительной. Утвердить отчёт председателя Правления.	238	1	12	251		ЗА - более 2/3 голосов
2	Считать работу ревизионной комиссии удовлетворительной. Утвердить Акт проверки хозяйственной деятельности.	235	1	15	251		ЗА - более 2/3 голосов
3	Утвердить смету доходов-расходов на 2022г. в том числе: - утвердить членские взносы (взнос за пользование инфраструктурой) в сумме 700,00 руб. за одну сотку на 2022г. Включая:	274	5	6	285	уч №264 - нет волеизъявления по данному вопросу	ЗА - более 2/3 голосов
	Голосование членов СТ	240	4	6	250		
	Голосование собственников участков – не членов СТ	34	1	-	35		
4	Утвердить смету на содержание ГТС пруда "Дачный" на 2022г. - утвердить сумму взноса в размере 519,00 рублей за одну сотку на содержание ГТС в 2022г.	245	28	13	286		ЗА - более 2/3 голосов
5	Разрешить передачу ГТС пруда "Дачный" безвозмездно в собственность иному субъекту РФ.	118	141	27	286		ПРОТИВ - большинство
6	Разрешить передачу отреставрированных электросетей ТСН "СТ "Байдарская долина" на баланс энергопоставляющей организации.	258	13	15	286		ЗА - более 2/3 голосов
7	Утвердить смету доходов-расходов на 2023г. и финансово-экономическое обоснование сметы в том числе: - утвердить членские взносы (взнос за пользование инфраструктурой) в сумме 1500,00 руб. за одну сотку на 2023г. Включая:	213	48	25	286		ЗА - более 2/3 голосов

	Голосование членов СТ			185	43	23	251		
	Голосование собственников участков – не членов СТ			28	5	2	35		
8	Утвердить дополнительную оплату за вывоз ТКО собственникам, использующих помещения для аренды, по количеству проживающих в сумме 200,00руб. с человека в месяц с 01.01.2023г.			266	9	11	286		ЗА - более 2/3 голосов
9	Утвердить дополнительную оплату за проезд грузового транспорта и спецтехники г/п свыше 5тн в сумме 200,00руб. с 01.01.2023г.			266	13	7	286		ЗА - более 2/3 голосов
10	Утвердить срок начисления пеней за неуплату членских, целевых взносов членам ТСН "СТ "Байдарская долина" и за неуплату пользования инфраструктурой собственникам участков в границах ТСН "СТ "Байдарская долина" с 1 июля оплачиваемого года.			252	22	12	286		ЗА - более 2/3 голосов
11	Разрешить силами и за счёт средств Товарищества производить экстренную расчистку участков собственников и обочин возле участков в целях противопожарной безопасности. Компенсацию документально подтверждённых затрат возложить на собственника участка путём увеличения членского взноса или увеличения платы за пользование инфраструктурой на сумму затрат Товарищества.			251	21	14	286		ЗА - более 2/3 голосов
12	Разрешить Правлению компенсировать затраты по выполнению работ в интересах Товарищества члену Товарищества/собственнику участка в границах Товарищества за счёт членских взносов.			248	16	22	286		ЗА - более 2/3 голосов
13	Утвердить штатные расписания на 2022г.			268	5	13	286		ЗА - более 2/3 голосов
14	Утвердить штатное расписание на 2023г.			263	6	17	286		ЗА - более 2/3 голосов
15	Выделить участок общественной земли площадью 36 м кв. под установку вышки сотовой связи согласно схеме.			252	20	14	286		ЗА - более 2/3 голосов
16	Выделить участки членам ТСН СТ "Байдарская долина" согласно поданным заявлениям :								
16.1	35	1000 м кв	Фирсова Юлия Павловна (уменьшение площади ранее выделенного участка)	228	0	23	251		ЗА - более 2/3 голосов
16.2	317	959 м кв.	Назарс Ольга Александровна (выделение в пользование участка как наследнику)	232	0	19	251		ЗА - более 2/3 голосов
16.3	427а	50 м.кв	Королёва Екатерина Геннадьевна (выделение в пользование земли под гаражом, ранее выделенной предыдущему собственнику)	231	0	20	251		ЗА - более 2/3 голосов

16.4	641	1000м кв	Медведев Александр Рюрикович (уменьшение площади ранее выделенного участка)	230	0	21	251		3А - более 2/3 голосов
16.5	642	1000м кв	Кирокосьян Наталья Владимировна (уменьшение площади ранее выделенного участка)	230	0	21	251		3А - более 2/3 голосов
16.6	644	950м кв.	Кирокосьян Роберт Мкртычевич (уменьшение площади ранее выделенного участка)	230	0	21	251		3А - более 2/3 голосов
16.7	645	1000м кв	Гурина Людмила Дмитриевна (уменьшение площади ранее выделенного участка)	230	0	21	251		3А - более 2/3 голосов
16.8	650а	329 м кв.	Маряшин Евгений Евгеньевич (выделение в пользование земли пограничной с участком №650 после выноса ЛЭП)	230	1	20	251		3А - более 2/3 голосов
17	Внести изменения в площади участков согласно поданным заявлениям ТСН СТ "Байдарская долина" на основании схем расположения участков:								
17.1	35	1113 м кв	Фирсова Юлия Павловна (согласование на формирование земельного участка путём перераспределения ориентировочной площадью)	233	1	17	251		3А - более 2/3 голосов
17.2	40	807 м кв.	Стоянова Виктория Викторовна (согласование на формирование земельного участка путём перераспределения ориентировочной площадью)	235	1	15	251		3А - более 2/3 голосов
17.3	45	600 м кв.	Тарасов Сергей Викторович (согласование на формирование земельного участка путём перераспределения ориентировочной площадью)	234	1	16	251		3А - более 2/3 голосов
17.4	500	945 м кв.	Журавлёва Александра Николаевна (согласование на формирование земельного участка путём перераспределения ориентировочной площадью)	233	1	17	251		3А - более 2/3 голосов
17.5	609	667м кв.	Дьяконова Ольга Вячеславовна (согласование на формирование земельного участка путём перераспределения ориентировочной площадью)	232	1	18	251		3А - более 2/3 голосов

18	Согласовать имеющиеся нарушения прав членов Товарищества (смещение границ участка на дорогу общего пользования и перекрытие доступа к участку №245а и частично №259) при формировании участка №246 и дать согласие Воробьеву Тимофею Евгеньевичу на обеспечение доступа через земли общего пользования к образуемому участку №246 при имеющемся нарушении прав членов Товарищества.				75	145	30	250	уч №168 - нет волеизъ- явления по данному вопросу	ПРОТИВ - большинство
19	Принять в члены ТСН "СТ "Байдарская долина" (на основании договоров купли-продажи, договоров дарения, завещаний о наследовании собственников участков)									
19.1	40	0,0679	Стоянова Виктория Викторовна	250	0	1	251			ЗА - более 2/3 голосов
19.2	46	0,0920	Руденко Владимир Валентинович	249	0	2	251			ЗА - более 2/3 голосов
19.3	70	0,0566	Инютин Максим Александрович	249	0	2	251			ЗА - более 2/3 голосов
19.4	74	0,0508	Никулин Антон Николаевич	249	0	2	251			ЗА - более 2/3 голосов
19.5	75	0,0509	Полищук Владимир Владимирович	249	0	2	251			ЗА - более 2/3 голосов
19.6	91	0,0694	Дисяк Виктор Иванович	249	0	2	251			ЗА - более 2/3 голосов
19.7	93	0,0559	Машенко Лилия Ивановна	247	0	4	251			ЗА - более 2/3 голосов
19.8	105	0,1003	Солопов Роман Геннадьевич	247	0	4	251			ЗА - более 2/3 голосов
19.9	119	0,0369	Михайлов Дмитрий Александрович	249	0	2	251			ЗА - более 2/3 голосов
19.10	137, 137а	0,0402; 0,0403	Кирюшин Игорь Петрович	249	0	2	251			ЗА - более 2/3 голосов
19.11	156	0,1111	Баранов Андрей Александрович	249	0	2	251			ЗА - более 2/3 голосов
19.12	160	0,0602	Шарова Марта Ивановна	249	0	2	251			ЗА - более 2/3 голосов
19.13	161	0,0538	Варламова Марина Константиновна	249	0	2	251			ЗА - более 2/3 голосов
19.14	176	0,0683	Копытцев Павел Николаевич	249	0	2	251			ЗА - более 2/3 голосов
19.15	179	0,0565	Смирнов Сергей Георгиевич	249	0	2	251			ЗА - более 2/3 голосов
19.16	181	0,0541	Поваляев Дмитрий Олегович	249	0	2	251			ЗА - более 2/3 голосов
19.17	186	0,0652	Шахманцир Олег Павлович	249	0	2	251			ЗА - более 2/3 голосов
19.18	214	0,0571	Соловьёва Анна Алексеевна	249	0	2	251			ЗА - более 2/3 голосов
19.19	247	0,109	Бочко Александр Владимирович	249	0	2	251			ЗА - более 2/3 голосов

19.20	271	0,6	Лихачёв Виктор Николаевич	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.21	297	0,0524	Краснокутская Ирина Владимировна	248	1	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.22	298, 300	0,0546; 0,0537	Лихачева Ангелина Ивановна	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.23	302	0,0526	Годунов Сергей Леонидович	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.24	319	0,0492	Назарс Ольга Александровна	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.25	328	0,0432	Мельникова Кристина Сергеевна	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.26	333	0,0507	Шведова Ольга Александровна	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.27	350	0,0518	Тиохин Владимир Ефимович	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.28	361	0,0539	Судник Надежда Федоровна	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.29	374	0,0491	Бословяк Ольга Леонидовна	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.30	431	0,0827	Воробьёва Наталья Александровна	248	0	3	251		3А - более 2/3 голосов
19.31	434а	0,0283	Клименко Максим Викторович	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.32	436	0,0548	Безуглая-Левченко Ольга Юрьевна	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.33	440	0,0591	Хабарова Татьяна Валерьевна	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.34	465	0,0517	Андреев Юрий Александрович	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.35	468, 492, 494	0,202; 0,1086; 0,0587	Белоконь Юрий Юрьевич	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.36	481	0,0523	Корытин Юрий Витальевич	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.37	482	0,0524	Романов Илья Владимирович	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.38	487	0,0616	Морозова Евгения Николаевна	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.39	500	0,0889	Журавлёва Александра Николаевна	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.40	519	0,047	Басенко Алина Викторовна	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.41	542	0,0501	Скворцов Александр Сергеевич	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.42	544	0,0505	Мамутов Суфьян Усманович	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов
19.43	569	0,087	Вахитов Салават Рахимович	249	0	2	251		3А - более 2/3 голосов

19.44	577	0,0547	Калинина Светлана Николаевна	249	0	2	251		ЗА - более 2/3 голосов
19.45	600	0,0545	Мединцева Любовь Игоревна	249	0	2	251		ЗА - более 2/3 голосов
19.46	603	0,0566	Аржинт Евгений Борисович	249	0	2	251		ЗА - более 2/3 голосов
19.47	609	0,0567	Дьяконова Ольга Вячеславовна	249	0	2	251		ЗА - более 2/3 голосов
19.48	638	0,118	Проскурина Ирина Михайловна	248	0	3	251		ЗА - более 2/3 голосов
20	Утвердить исключение из членов ТСН "СТ "Байдарская долина", членов не принимающих участие в трёх и более собраниях.			184	29	38	251		ЗА - более 2/3 голосов
21	Подтвердить исключение из членов в 2004г. Машенко С.Д. участок №198 за неуплату членских взносов и нарушение Устава.			206	0	45	251		ЗА - более 2/3 голосов
22	Утвердить Положение по электроснабжению ТСН "СТ "Байдарская долина".			235	4	12	251		ЗА - более 2/3 голосов
23	Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСН «СТ «Байдарская долина».			234	3	14	251		ЗА - более 2/3 голосов
24	Утвердить Положение о ведении Реестра членов ТСН «СТ «Байдарская долина» и собственников участков границах ТСН «СТ «Байдарская долина».			237	1	13	251		ЗА - более 2/3 голосов
25	Утвердить изменения в плане организации ТСН СТ "Байдарская долина".			229	1	21	251		ЗА - более 2/3 голосов
26	Утвердить реестр членов ТСН СТ "Байдарская долина" и собственников участков в границах ТСН "СТ "Байдарская долина"			239	1	11	251		ЗА - более 2/3 голосов

Председатель счётной комиссии

Мирончук А.Ф. _____

Члены комиссии:

Безукладов В.В. _____

Гальшев В.К. _____

Стоянов С.П. _____

Дегтяренко В.В. _____

Сальников В.Т. _____

Секретарь

Томчук Л.А. _____

Протокол получил:

Председатель собрания

Председатель ТСН «СТ «Байдарская долина»

Ульянов А.И. _____

« 05 » 11 2022г.

Перечень технических ошибок в бюллетени Общего собрания, проводимого в период
26.07.2022 – 05.11.2022

№ пп	№ вопроса в бюллетене / № столбца	Указано в бюллетене (ошибочно)	Следует читать (исправить на)
1	16.5 / 4	Киросьян Наталья Владимировна	Кирокосьян Наталья Владимировна
2	16.6 / 4	Киросьян Роберт Мкртычевич	Кирокосьян Роберт Мкртычевич
3	19.7, 19,8	Между пунктами 19.7 и 19.8 в некоторых бюллетенях не пропечатались линии, что привело к объединению строк.	
4	19.20 / 3	0,6	0,06
5	21 / 2 участок №198участок №196