

# Отчет

## об исполнении целевого мероприятия по реконструкции сетей.

Основанием для проведения реконструкции электрических сетей послужил отказ ООО «Севастопольэнерго» от принятия электрических сетей ПК «СТ «Байдарская долина» на свой баланс вследствие крайне изношенного состояния и не соответствия требованиям нормативно-технических документов. После изменения договорных условий работы согласно техническим требованиям, Товарищество было обязано:

1. Установить вводно-учетный щит – ВУЩ – 0,4кВ на границе балансовой принадлежности сетей
2. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г.
3. Предусмотреть узлы учета электрической энергии на границе балансовой принадлежности с применением приборов учета с функцией передачи данных открытым протоколом через интерфейс связи RS-485 и установить устройство сбора и передачи данных (УСПД) с возможностью передачи данных на сервер ООО «Севастопольэнерго».
4. Установить в ВУЩ-0,4кВ устройство, обеспечивающее защиту ЭПУ и контроль величины максимальной мощности в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Построить распределительные сети 0,4кВ от точки присоединения электроустановки объекта.
6. Разработать проектную документацию объекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, Правил устройства электроустановок и другой нормативно-технической документации. Принимаемые на стадии проектирования технические решения, а также сам проект электроснабжения согласовать с ООО «Севастопольэнерго» и другими заинтересованными организациями, собственниками земли (землепользователями).
7. Предоставить земельный участок для размещения проектируемой КТП- 10/0,4кВ на свободном от инженерных коммуникаций участке.
8. Определить проектом необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, номинальные данные и место установки.

Затраты составили 327705,37 руб. (триста двадцать семь тысяч семьсот пять рублей тридцать семь копеек).

Реконструкция эл.сетей была проведена в две очереди:

- 1 очередь с ноября 2018 г. по 08.2020 г.

Реконструированные районы № 2,3 (частично), № 4,6,9,10.

Стоимость работ первой очереди согласно актам выполненных работ с учетом подготовительных работ составила 3 560 858,49 руб. (три миллиона пятьсот шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей сорок девять копеек).

- 2 очередь с ноября 2021 г. по декабрь 2023 г

Реконструированные районы № 1,2,3 (частично), № 5,7,8,11,12.

Для выполнения работ был разработан проект реконструкции эл.сетей ТСН «СТ «Байдарская долина», составлена смета расходов.

Стоимость, согласно актам выполненных работ составила 7 504 561,13 руб. (семь миллионов пятьсот четыре тысячи пятьсот шестьдесят один рубль тринадцать копеек).

Общая стоимость реконструкции эл.сетей ТСН «СТ «Байдарская долина» составила 10522914,25 руб.(десять миллионов пятьсот двадцать две тысячи девятьсот четырнадцать рублей двадцать пять копеек).

**ВЫПОЛНЕНИЕ ЦЕЛЕВОГО МЕРОПРИЯТИЯ**  
**реконструкция внутренних электросетей 0,4 кВ ТСН "СТ "Байдарская**  
**долина"**  
**в 2019-2023 год по состоянию на 31.12.2023**

<b>№п/п</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>ФАКТ</b>
1	Взнос на реконструкцию электросетей 1 очереди	2 423 167,40
2	Взнос на реконструкцию электросетей 2 очереди	6 296 665,95
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>		<b>8 719 833,35</b>
<b>№п/п</b>	<b>РАСХОД ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ</b>	
1.	<b>Реконструкция 1 очереди (2019-2020 гг)</b>	<b>3 560 858,49</b>
	<i>Консультационные работы, разработка плана работ</i>	<i>37 000,00</i>
	<i>Подготовительные работы: проект 1 очереди</i>	<i>65 000,00</i>
	<i>Выполнение техусловий для техприсоединения 0,4 от новой ТП 1629</i>	<i>327 705,37</i>
	<i>Консультационные работы, расчет, калькуляция</i>	<i>37 800,00</i>
	<i>Монтаж электросетей</i>	<i>3 056 374,12</i>
	<i>Демонтаж старой ЛЭП</i>	<i>36 979,00</i>
1.	<b>Реконструкция 2 очереди (2021-2023 гг)</b>	<b>7 504 561,13</b>
	<i>Подготовительные работы: проект 2 очереди</i>	<i>75 000,00</i>
	<i>Монтаж электросетей</i>	<i>7 382 311,13</i>
	<i>Демонтаж старой ЛЭП</i>	<i>47 250,00</i>
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>		<b>11 065 419,62</b>
	<b>Затраты на объект без учета подготовительных работ</b>	<b>10 522 914,25</b>

В результате проведенной реконструкции части районов:

1. Напряжение в электрических сетях реконструированных районов стабильно;
2. Исключен захлест проводов, устранена вероятность возникновения пожара от соприкосновения проводов;
3. В связи с тем, что новые электрические линии выполнены согласно проекту и произведенному расчету сечения проводов, потери в сетях уменьшились до нормативных, вследствие чего размер компенсационной надбавки в реконструированных районах не зависит от количества потребленной электроэнергии.
4. Потребление электроэнергии в реконструированных районах не ограничено.

Объект поставлен на бухгалтерский учет по стоимости затрат в размере **10 522 914,25 руб.** (десять миллионов пятьсот двадцать две тысячи девятьсот четырнадцать рублей 25 копеек), без учета подготовительных работ. В настоящее время ведутся работы по подготовке пакета документов в целях постановки на кадастровый учет и регистрации права ТСН «СТ «Байдарская долина» на объект недвижимости – сооружение «сети электроснабжения».

Председатель  
ТСН «СТ «Байдарская долина»



А.И.Ульянов