

**СМETA**  
**доходов и расходов**  
**ТСН "СТ "Байдарская долина" на 2022 год**

№п/п	ДОХОДЫ	СУММА
<b>1</b>	<b>Членские взносы, взносы за пользование инфраструктурой</b>	<b>3 502 143,00</b>
	Членский взнос, взнос собственника (4094,65 сот x 700 руб/сот.)	2 866 255,00
	Вывоз ТКО (проживающие постоянно, временно) (100 руб./чел/мес)	339 700,00
	Вывоз ТКО (не проживающие) (2961 сот x 100 руб/сот)	296 188,00
<b>2</b>	<b>Взносы на ремонт дорог (с учетом непокрытых долгов)</b>	<b>150 000,00</b>
<b>3</b>	<b>Поступление взносов за потребленную электроэнергию (с учетом общих двухтарифных счетчиков СТ, технических потерь, долгов абонентов)</b>	<b>7 077 756,19</b>
<b>4</b>	<b>Аренда опор интернет-провайдером (10000 руб/мес) с учетом задолженности</b>	<b>140 000,00</b>
<b>5</b>	<b>Долг по членским взносам, взносам за пользование инфраструктурой, тко за предыдущий период, (с учетом понижающего коэффициента 0,9)</b>	<b>1 502 267,56</b>
<b>6</b>	<b>Долг по целевым взносам собственников на реконструкцию 1,2 очереди+пени (с учетом понижающего коэффициента 0,9)</b>	<b>1 245 063,60</b>
<b>7</b>	<b>Средства эксплуатационного фонда (остаток средств на 01.01.2022 г.)</b>	<b>1 266 938,93</b>
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>		<b>14 884 169,28</b>
№п/п	РАСХОДЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	СУММА
<b>1</b>	<b>Заработная плата сотрудников (включ. НДФЛ 13%)</b>	<b>2 840 640,00</b>
	Председатель: оклад 45000,00 руб.	540 000,00
	Главный инженер: оклад 38000 руб.	456 000,00
	Бухгалтер-экономист: оклад 38000 руб.	456 000,00
	Электрик: оклад 20000 руб.	240 000,00
	Слесарь-водопроводчик: оклад 20000,00 руб.	240 000,00
	Дежурный техник: оклад 20000 руб.	240 000,00
	Рабочий (уборщик): оклад 20000 руб.	240 000,00
	Техник (контролер): оклад 20000 руб.	240 000,00
	Делопроизводитель: оклад 15720 руб.	188 640,00
<b>2</b>	<b>Отчисления с заработной платы:</b>	<b>857 873,28</b>
	ФСС от НС 0,2%	5 681,28
	ФСС РФ 2,9%	82 378,56
	ПФР 22%	624 940,80
	ФФ ОМС 5,1%	144 872,64
<b>3</b>	<b>Налоги и сборы</b>	<b>52 855,00</b>
3.1	Земельный налог	37 255,00
3.2	Государственная пошлина	10 000,00
3.3.	Налог на доход 4%	5 600,00
<b>4</b>	<b>Хозяйственные расходы</b>	<b>3 219 004,00</b>
4.1	Служба КПП, охрана	847 896,00
	<i>Осуществление КПП режима на въезд: 69558 руб./мес.</i>	<i>834 696,00</i>
	<i>Охрана помещения правления (сигнализ.): 1100 руб./мес.</i>	<i>13 200,00</i>
4.2	Обслуживание поливного водовода	400 000,00
	<i>Ремонтные работы, стоимость материалов (ревизия, ремонт задвижек и вентилях, электросварка и пр)</i>	<i>400 000,00</i>
4.3	Вывоз и размещение ТКО (ТБО), организация уборки, покос	730 000,00
	<i>Вывоз ТКО</i>	<i>620 000,00</i>
	<i>Организация уборки, обкоса общественных территорий</i>	<i>110 000,00</i>
4.4	Безопасность СТ (установка дополнительных мобильных камер, указателей, пр.)	20 000,00
4.5	Юридические услуги, представление в судах	350 000,00
4.6	Бухгалтерское, кадровое обл., доп. консульт., сдача отчетности	180 000,00
4.7	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	38 000,00
4.8	Хозяйственные расходы общего назначения, в т.ч. на обслуживание электросетей	56 000,00
4.9	Организация и проведение общих собраний (ОС), выполнение решений ОС	10 000,00
4.10	Почтовые расходы, обмен документами с организациями, работа с должниками	11 000,00
4.11	Обслуживание оргтехники	10 000,00
4.12	Продление домена и хостинга сайта	6 000,00
4.13	Использование программы 1С	18 000,00
4.14	Канцелярские товары (бумага, расходные материалы на печать, папки, мелкая канцелярия)	20 150,00
4.15	Обязательное обучение персонала (по охране труда, по пожарной безопасности, и пр)	19 900,00
4.16	Оплата услуг интернет-провайдера	42 000,00
4.17	Кредиторская задолженность	315 058,00
4.18	Непредвиденные расходы, связанные с уставной и хозяйственной деятельностью СТ (1%)	145 000,00
<b>РАСХОДЫ ПО ФАКТУ ПОТРЕБЛЕНИЯ</b>		
<b>1.</b>	<b>Электроэнергия (исходя из затрат среднегодовых затрат, включая электроэнергию, затраченную на объекты инфраструктуры СТ)</b>	<b>6 636 540,00</b>
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт дорог</b>	<b>150 000,00</b>
	РАСХОД ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ	СУММА
<b>1.</b>	<b>Подготовка документов, внесения в ЕГРН сведений о земельных участках общего назначения. Ввод в эксплуатацию линейных объектов, постановка линейных объектов на кадастровый учет</b>	<b>50 000,00</b>
<b>2.</b>	<b>Реконструкция электросетей товарищества 2-я очередь (окончательный расчет)</b>	<b>1 077 257,00</b>
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>		<b>14 884 169,28</b>