

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
ТСН "СТ "Байдарская долина
Протокол №1 от 05.11.2022 г.
ПОДТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
ТСН "СТ "Байдарская долина
Протокол № от _____

СМЕТА
доходов и расходов
ТСН "СТ "Байдарская долина" на 2023 год

№п/п	ДОХОДЫ	СУММА
1	Членские взносы, взносы за пользование инфраструктурой	6 141 975,00
	Членский взнос, взнос собственника (4094,65 сот x 1500 руб/сот.)	6 141 975,00
3	Поступление взносов за потребленную электроэнергию (с учетом общих двухтарифных счетчиков СТ, технических потерь, долгов абонентов)	6 636 540,00
4	Аренда опор интернет-провайдером (10000 руб/мес)	120 000,00
5	Погашение долгов по взносам за предыдущий период	500 000,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	13 398 515,00
№п/п	РАСХОДЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	СУММА
1	Заработная плата сотрудников	2 600 640,00
	Председатель: оклад 45000,00 руб.	540 000,00
	Главный инженер: оклад 38000 руб.	456 000,00
	Бухгалтер-экономист: оклад 38000 руб.	456 000,00
	Электрик: оклад 20000 руб.	240 000,00
	Слесарь-водопроводчик: оклад 20000,00 руб.	240 000,00
	Дежурный техник: оклад 20000 руб.	240 000,00
	Рабочий (уборщик): оклад 20000 руб.	240 000,00
	Делопроизводитель: оклад 15720 руб.	188 640,00
	НДФЛ 13%	
2	Отчисления с заработной платы:	785 393,28
	ФСС от НС 0,2%	5 201,28
	ФСС РФ 2,9%	75 418,56
	ПФР 22%	572 140,80
	ФФ ОМС 5,1%	132 632,64
3	Налоги и сборы	52 055,00
3.1	Земельный налог (149016740,18*0,00025)	37 255,00
3.2	Государственная пошлина	10 000,00
3.3.	Налог на доход 4%	4 800,00
4	Хозяйственные расходы	3 323 886,72
4.1	Служба КПП, охрана	847 896,00
	<i>Осуществление КПП режима на въезд: 69558 руб./мес.</i>	<i>834 696,00</i>
	<i>Охрана помещения правления (сигнализ.): 1100 руб./мес.</i>	<i>13 200,00</i>
4.2	Обслуживание ГТС	63 000,00
	<i>Плата за спецводопользование (обязательный анализ поливной воды)</i>	<i>35 000,00</i>
	<i>Страхование ГТС</i>	<i>28 000,00</i>
4.3	Обслуживание поливного водовода	300 000,00
	<i>Ремонтные работы, стоимость материалов (ревизия, ремонт задвижек и вентилях, электросварка и пр)</i>	<i>300 000,00</i>
4.4	Вывоз и размещение ТКО (ТБО), организация уборки, покос	840 000,00
	<i>Вывоз ТКО</i>	<i>740 000,00</i>
	<i>Организация уборки, обкоса общественных территорий</i>	<i>100 000,00</i>
4.5	Безопасность СТ (установка дополнительных мобильных камер, указателей, пр.)	30 000,00
4.6	Юридические услуги, представление в судах	300 000,00
4.7	Бухгалтерское, кадровое обл., доп. консульт., сдача отчетности	216 000,00
4.8	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	38 000,00
4.9	Хозяйственные расходы общего назначения, в т.ч. на обслуживание электросетей	250 000,00
4.10	Организация и проведение общих собраний (ОС), выполнение решений ОС	10 000,00
4.11	Почтовые расходы, обмен документами с организациями, работа с должниками	18 100,00
4.12	Обслуживание оргтехники	10 000,00
4.13	Продление домена и хостинга сайта	6 000,00
4.14	Использование программы 1С	20 000,00
4.15	Канцелярские товары (бумага, расходные материалы на печать, папки, мелкая канцелярия)	30 000,00
4.16	Обязательное обучение персонала (по охране труда, по пожарной безопасности и пр)	19 900,00
4.17	Оплата услуг интернет-провайдера	42 000,00
4.18	Ремонт архивной комнаты в здании правления, установка туалета	150 000,00
4.18	Непредвиденные расходы, связанные с уставной и хозяйственной деятельностью СТ (1%)	132 990,72
	РАСХОДЫ ПО ФАКТУ ПОТРЕБЛЕНИЯ	
1.	Электроэнергия (исходя из затрат среднегодовых затрат, включая электроэнергию, затраченную на объекты инфраструктуры СТ)	6 636 540,00
	ИТОГО РАСХОДЫ	13 398 515,00

