

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА  
ТСН "СТ "Байдарская долина" на 2025 год

№п/п	ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ	СУММА
1	Членские взносы, взносы за пользование инфраструктурой	6 441 870,00
2	Аренда опор интернет-провайдером	512 400,00
<b>ИТОГО ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		<b>6 954 270,00</b>
<b>ПРИХОД ПО ФАКТУ ПОТРЕБЛЕНИЯ*</b>		
1.	Электроэнергия (исходя из затрат среднегодовых затрат, включая электроэнергию, затраченную на объекты инфраструктуры СТ)	6 247 084,09
№п/п	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	СУММА
<b>Заработная плата сотрудников</b>		
1	Заработная плата сотрудников	2 802 000,00
2	Отчисления с заработной платы	846 204,00
3	Налоги и сборы	64 607,00
4	Служба КПП, охрана	847 896,00
5	Вывоз и размещение ТКО	585 000,00
6	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	25 500,00
7	Бухгалтерское, кадровое обслуживание по договору	180 000,00
8	Услуги связи и интернет	48 000,00
9	Использование программы 1С	19 213,00
10	Юридические услуги по договору	190 800,00
11	Судебные расходы	100 000,00
12	Обслуживание ГТС	170 100,00
13	Обслуживание электросетей	520 000,00
14	Обслуживание дренажных канав	100 000,00
15	Выполнение требований по пожарной безопасности	187 200,00
16	Транспортные расходы	72 000,00
17	Хозяйственные расходы общего назначения	10 000,00
18	Почтовые расходы, обмен документами с организациями	13 200,00
19	Обслуживание оргтехники	10 000,00
20	Продление домена и хостинга сайта	6 150,00
21	Канцелярские товары	20 000,00
22	Обязательное обучение персонала	11 400,00
23	Непредвиденные расходы, связанные с уставной и хозяйственной деятельностью СТ	125 000,00
<b>ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		<b>6 954 270,00</b>
<b>Итого</b>		
<b>РАСХОДЫ ПО ФАКТУ ПОТРЕБЛЕНИЯ*</b>		
1.	Электроэнергия (исходя из затрат среднегодовых затрат, включая электроэнергию, затраченную на объекты инфраструктуры СТ)	6 247 084,09

\* Приход, расход по факту потребления в расчет размера членского взноса не включен.

Членские взносы рассчитываются исходя из количества соток, находящихся в собственности/пользовании участников товарищества. Размер взноса на 1 сотку определяется делением общих затрат без учета расходов по факту потребления на общее количество соток, находящихся в собственности или пользовании у членов и собственников участка в границах ТСН "СТ "Байдарская долина".

Расчетная сумма -6441870,00 руб.

Общая площадь участков членов и собственников в границах СТ по данным ТСН "СТ "Байдарская долина" на 12.07.2024 - 4107,72 сотки

Расчет членского взноса (платы за пользование ИОП) на 2024г:

**6441870,00/ 4107,72 = 1568,23 руб.**

Решением Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года утвержден членский взнос на 2024 год в размере **1570,00 (одна тысяча пятьсот) рублей с 1 сотки.**

Решением Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года утверждена плата за пользование объектами имущества общего пользования для лиц, ведущих садоводство в границах Товарищества, без участия в нем, в размере **1570,00 (одна тысяча пятьсот) рублей с 1 сотки.**

Решением Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, от «5» ноября 2022 года утвержден дополнительный взнос на въезд грузового транспорта в размере **200,00 (двести) рублей с 1 машины свыше 5 т.** Оплачивает взнос член/собственник участка, на участок которого производится въезд