

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСН «СТ «БАЙДАРСКАЯ ДОЛИНА»

«28» сентября 2025 года

г. Севастополь, с. Кизиловое

Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое товарищество «Байдарская долина».

Форма проведения собрания: очередное общее собрание членов ТСН «СТ «Байдарская долина» в очной форме,

Дата проведения очного очередного общего собрания: 28 сентября 2025 года в 11.00 часов.

Место проведения: г. Севастополь, с. Орлиное, ул. Тюкова. 63, Орлиновский центр культуры и досуга.

Дата и время начала регистрации участников собрания: 10:30 «28» сентября 2025 года.

Дата и время окончания регистрации участников: 11:00 «28» сентября 2025 года.

Дата и время подсчёта голосов: 11.00 ч. 28 сентября 2025 года

По состоянию на «28» сентября 2025 года в ТСН «СТ «Байдарская долина» 540 участников Товарищества, из них:

- членов ТСН «СТ «Байдарская долина»: 434;

- собственников участков, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе ТСН «СТ «Байдарская долина»: 106.

Необходимый кворум, для принятия легитимных решений, по состоянию на 28 сентября 2025 года составляет более чем **50%** присутствующих членов Товарищества и их представителей, т.е. более **217 человек**.

Зарегистрировано по состоянию на 11.00 28.09.2025 г. - 107 (сто семь) членов и собственников участков (не членов), что составляет 19.81% от общего числа участников, их них:

- членов ТСН «СТ «Байдарская долина» **95 (девяносто пять)**, что составляет **21.89%** от количества членов ТСН «СТ «Байдарская долина».

Подсчет голосов осуществлен по явочным реестрам.

Настоящий протокол изготовлен в день проведения собрания – 28.09.2025 г.

Кворума не имеется. Собрание не состоялось (неправомерно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выделение земельных участков и принятие в члены ТСН «СТ «Байдарская долина».
2. Утверждение Списка членов ТСН «СТ «Байдарская долина» и собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории ТСН, без участия в ТСН.
3. Доклад Председателя ТСН «СТ «Байдарская долина» о проделанной работе.
4. С докладом члена Правления ТСН «СТ «Байдарская долина» Дегтяренко В.В.
5. Отчёт Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СТ «Байдарская долина» с 01.01.2024 года по 30.06.2025 года.
6. Выборы членов Правления.
7. Выборы Председателя ТСН «СТ «Байдарская долина».
8. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСН «СТ «Байдарская долина».
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов с 01.01.2026 года.
10. Утверждение приходно-расходной сметы с 01.01.2026 года.
11. Утверждение Штатного расписания с 01.01.2026 года.
12. Утверждение Устава ТСН «СТ «Байдарская долина» в новой редакции.

13. Утверждение «Положения о порядке подготовки и проведения Общего собрания ТСН «СТ «Байдарская долина».

Решения по вопросам повестки дня (итоги очного голосования) не приняты.

Председатель
ТСН «СТ «Байдарская долина»



А.И. Ульянов