

Доклад
Председателя ТСН «СТ «Байдарская долина»
по Гидротехническому сооружению пруда «Дачный».

г.Севастополь

04 мая 2026 г.

В состав комплекса Гидротехнического сооружения пруда «Дачный» (ГТС) (с. Кизиловое) входят: земляная плотина, водосбросное сооружение, донный водовыпуск, регулируемый задвижками. В связи с тем, что ТСН «СТ «Байдарская долина» является собственником ГТС, а также эксплуатирующей организацией, на нашу организацию ложится большая ответственность по безопасной эксплуатации ГТС (ч. 1 ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; 117-ФЗ от 21.07.1997 «О безопасности ГТС»).

ГТС пруда «Дачный» был признан собственностью СТ «Байдарская долина» в 29.04.2005 г. на основании решения Апелляционного хозяйственного суда г. Севастополя. Признание данного ГТС собственностью Товарищества было очень важным, поскольку давало право пользования водой из пруда «дачный» для полива садовых участков. При условии отчуждения ГТС в чужую собственность, Товарищество не имело бы доступа к донному водовыпуску с задвижками.

До 2014 года в требованиях государственных органов по содержанию ГТС материальных затрат не было. С 2014 по 2019 г. также не было ощутимых материальных обязательных затрат на содержание и безопасность ГТС. В 2019 г. в адрес Товарищества поступили Предписание прокуратуры г. Севастополя и уведомления Управления по промышленной безопасности, электроэнергетике и безопасности гидротехнических сооружений города Севастополя (далее: Севтехнадзор) о необходимости устранения выявленных нарушений и предоставления документов по гидротехническому сооружению пруда «Дачный» (ГТС) и необходимости изготовления декларации безопасности. Во исполнение предписания, ПК СТ «Байдарская долина» заключил договор на изготовление Декларации безопасности ГТС с выполнением всех подготовительных и сопутствующих работ: проведение преддекларационного обследования ГТС с участием представителей МЧС, Ростехнадзора; выполнить расчёты вероятного вреда, который может быть причинён жизни. Здоровью, имуществу физических лиц и т.п. Всего работ на сумму 705000,00 руб. Договор был заключён на безальтернативной основе с институтом, имеющим лицензию на проведение таких работ «Гипроводхоз».

Был подписан акт преддекларационного обследования всеми заинтересованными организациями. Расчёт вероятного вреда был передан в Севтехнадзор на рассмотрение и согласован. Установлен 4 класс опасности объекта. Декларация безопасности ГТС пруда «Дачный» была изготовлена к концу 2020 г. и передана на проведение экспертизы.

24.12.2020 г. Минюстом России зарегистрирована новая форма декларации безопасности №61794, в связи с чем появились дополнительные требования к оформлению документации к декларации безопасности. Согласно новым требованиям к безопасности ГТС пруда «Дачный» отнесен к 3 классу опасности. Требования к безопасности объектов, отнесенных к 3 классу, значительно выше. Что влечет за собой гораздо большие затраты, другой уровень ответственности задействованных лиц, определенный уровень квалификации обслуживающего персонала, наличие специализированной техники в собственности или обязательной аренде. Объекты данного класса обследуются более тщательно, находятся под постоянным контролем Ростехнадзора, прокуратуры. Невыполнение требований грозит не только административной, а и уголовной ответственностью.

Решением Балаклавского районного суда от 13.05.2022 года № 92012/22/15851 был определен объем необходимо выполненных работ:

1. Организовать техническое обслуживание, и эксплуатационный контроль ГТС водоёма «Дачный» (с. Кизиловое).
2. Произвести обследование ГТС и разработать декларацию безопасности.
3. Разработать и уточнить критерии безопасности ГТС.
4. Обеспечить внесение (обновление) сведений о ГТС в Российский Регистр гидротехнических сооружений.
5. Получить согласованный расчет вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии ГТС.
6. Осуществить оценку безопасности ГТС, в том числе оценку безопасности и анализ причин ее снижения на основании данных, полученных в результате контроля (мониторинга) за показателями ГТС, природных и техногенных воздействий.
7. Верхний бьеф плотины освободить от зарастания кустарной растительностью
8. Нижней бьеф плотины освободить от зарастания кустарниковой и древесной растительностью.
9. Гребень плотины освободить от зарастания кустарниковой растительностью.

В настоящее время решение Балаклавского суда от 13.05.2022 года выполнено.

Невыполнение предписания суда повлекло бы за собой автоматическое наложение штрафа, а в случае отсутствия необходимой суммы на счету товарищества, блокировку всех счетов, арест имущества. Необходимость дальнейшего содержания ГТС была вынесена на рассмотрение общего собрания членов и собственников участков. Сметой расходов на содержание ГТС был установлен, взнос с каждого участка в размере 519,00 руб. Выполнение данной сметы представлено к утверждению Общим собранием. Обязательства ТСН

«СТ «Байдарская долина» по обслуживанию данного объекта сохраняются до момента отчуждения.

Земля под ГТС водоёма «Дачный», (с. Кизиловое) является собственностью города Севастополь, в нашей собственности само ГТС. Ранее, мы обращались к Губернатору г.Севастополя Развозжаеву М.В. с просьбой в оказании содействия в финансировании для выполнения требований суда, а также определить ответственную организацию по принятию ГТС в оперативное управление. Письмом Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 07.06.2022 года № 2805/01-22-14/02/22 нам было сообщено, что в рамках действующего законодательства выполнение ГБУ города Севастополя «Экологический центр» не предоставляется возможным.

В 2023 году заключен Договор между ООО «ГИПЭксперт» на оказание услуг по пруду «Дачный» с границами прибрежной защитной полосы садового товарищества «Байдарская долина» внутригородского Орлиновского муниципального округа г.Севастополя:

- провести регулярное (преддекларационное) обследование с составлением Акта;
- разработать (уточнить) Критерии безопасности ГТС;
- разработать Декларацию безопасности ГТС;
- организовать проведение государственной экспертизы Декларации безопасности ГТС;
- утвердить Декларацию безопасности ГТС в органе надзора;
- включить ГТС в Российский регистр ГТС.

Межрегиональным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Республике Крым и г. Севастополю 28.04.2025 года Декларация безопасности пруда «Дачный» ТСН «СТ «Байдарская долина» была утверждена сроком на 3 года с присвоение 3 класса опасности.

На 3 квартал 2025 года собрано 2/3 запланированных средств на обслуживание ГТС, в связи с этим мы были вынуждены для исполнения решения Балаклавского суда использовать средства из других статей расходов.

В связи с тем, что срок Декларации безопасности истекает в 2028 году, очередное оформление документации по ГТС пруда «Дачный» влечет за собой большие затраты, это делает обслуживание ГТС за счет ТСН «СТ «Байдарская долина» очень затруднительным и практически невозможным, и ложится на плечи членов и собственников земельных участков тем самым увеличивая членские взносы.

В ноябре 2025 года Правлением было инициировано обращение в Департамент природных ресурсов и экологии города Севастополя о передаче ГТС пруда «Дачный» в собственность города.

Ответом Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 29.12.2025 года № 33706/01-10-04-13/02/2-25 (вх.1155 от 29.12.2025) было дано пояснение:

«Согласно действующему законодательству в Реестр собственности города Севастополя может быть включено имущество в случае передачи его собственником в дар городу Севастополю в общепользовных целях путем заключения договора пожертвования, где субъектами договора будут являться собственник имущества и субъект Российской Федерации - город Севастополь. Такой договор может быть заключен при условии наличия выводов о необходимости использования предлагаемого имущества в интересах города Севастополя и возможности обеспечения его содержания хозяйствующим субъектом в лице государственных организаций. В случае отсутствия такою субъекта вопрос о принятии данного имущества в собственность города Севастополя останется без рассмотрения. Эксплуатация гидротехнических сооружений входит в число уставных задач Государственного бюджетного учреждения города Севастополя «Дирекция особо охраняемых природных территорий регионального значения города Севастополя и лесного хозяйства» (далее - Учреждение), являющегося подведомственным учреждением Севприроднадзора. Для организации обследования ГТС пруда «Дачный» и получения соответствующего заключения собственнику необходимо обратиться в адрес Учреждения. В случае если по результатам обследования в Департамент поступит информация Севприроднадзора о возможности принятия ГТС пруда «Дачный» в собственность города Севастополя и готовности Учреждения принять его на самостоятельный баланс. Департамент, осуществляя имущественные права от имени города Севастополя, рассмотрит вопрос об участии в договоре дарения».

На основании вышеизложенного Правлением предложено вынести вопрос на голосование и принятия решения по дальнейшей судьбе пруда «Дачный» на Общее собрание членов ТСН «СТ «Байдарская долина» в 2026 году.

Департамент природных ресурсов и экологии города Севастополя в соответствии с п. 109 Административного регламента по предоставлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации государственной услуги в сфере переданного полномочия Российской Федерации по предоставлению водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, в пользование на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование, утвержденного приказом Минприроды России от 29.06.2020 № 400, выдал зарегистрированное в государственном водном реестре Решение от 24 мая 2024 года о предоставлении водного объекта в пользование сроком на 10 (десять) лет. На основании данного решения ТСН «СТ «Байдарская долина» имеет право использовать водный ресурс для нужд жителей СТ.

