

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по подсчету голосов членов ТСН «СТ «Байдарская долина» на
Общем собрании членов Товарищества, проводимого в форме заочного
голосования с «04» мая по «04» августа 2026 года.

город Севастополь
с. Кизиловое

«13» августа 2026 года

В период с 04 мая по 04 августа 2026 года в ТСН «СТ «Байдарская долина» было проведено Общее собрание членов ТСН «СТ «Байдарская долина», которое состоялось в форме заочного голосования.

Место проведения Общего собрания: г. Севастополь, с. Кизиловое, уч. 312, в помещении правления ТСН «СТ «Байдарская долина».

Способы голосования на Общем собрании, приводимом в форме заочного голосования:

1. Бюллетень для голосования выдается лично или направляется почтовым отправлением по адресу, указанному в реестре члена (собственника) ТСН «СТ «Байдарская долина».

2. Возврат бюллетеня производится лично, или по доверенности в помещении Правления или направляется почтовым отправлением по юридическому адресу ТСН «СТ «Байдарская долина» в установленные сроки.

3. Голосование с применением электронных или иных технических средств не допускается.

Начало Общего собрания: 09:00 «04» мая 2026 года.

Окончание Общего собрания: 16.00 «04» августа 2026 года.

Дата и время начала выдачи бланков бюллетеней: 09:00 «04» мая 2026 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней в помещении Правления: 16.00 «04» августа 2026 года.

Срок отправки бюллетеней - до 16:00 «04» августа 2026 года.

Срок приема бюллетеней, заполненных и отправленных почтовым направлением - до 16.00 «13» августа 2026 года.

Место проведения процедуры подсчёта голосов: г. Севастополь, с. Кизиловое, участок 312, помещение Правления ТСН «СТ «Байдарская долина»

Дата и время подсчёта голосов:

Начало подсчёта голосов: 16:00 «04» августа 2026 года.

Окончание подсчёта голосов: 18:00 «13» августа 2026 года.

Для подсчета результатов голосования членов товарищества на Общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, решением Правления № 4 от 06.04.2026 г., определили счетную комиссию в составе: члены Товарищества – Дегтяренко Л.А., Кончиц И.Л., Томчук Л.А. Из состава членов счётной комиссии был избран Председатель счетной комиссии: Томчук Л.А.

Согласно списку членов ТСН «СТ «Байдарская долина» и собственников в границах ТСН «СТ «Байдарская долина», утвержденному Общим собранием ТСН «СТ «Байдарская долина», протокол от 28.09.2024 г., по состоянию на 12.07.2024 г. числится членов и собственников участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе (далее – не члены) - 527 чел. Из них:

- количество членов ТСН "СТ "Байдарская долина" - 447.

- количество не членов ТСН «СТ «Байдарская долина» - 80.

За период с 12.07.2024 г. по 01.05.2026 г. было проведено уточнение списков:

- исключены из членов ТСН «СТ «Байдарская долина» по причине утраты права собственности на момент голосования (смерть владельцев участков, смена собственников участков и пр.), по заявлениям об исключении из членства - 53.

- вступили в члены Товарищества собственники участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина» (по заявлениям, на основании решения Правления) - 30.

По состоянию на 01.05.2026 года количество членов и собственников участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе ТСН «СТ «Байдарская долина» - 540, из них:

- членов ТСН «СТ «Байдарская долина» - 424.
- не членов ТСН «СТ «Байдарская долина» - 116.

Количество членов ТСН «СТ «Байдарская долина», принявших участие в Общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, в период с 04 мая по 04 августа 2026 года, определялось по количеству заполненных и принятых бюллетеней.

К подсчету принято заполненных бюллетеней участниками ТСН «СТ «Байдарская долина» в количестве 252 шт.

В процессе проверки было выявлено следующие:

№ 172 - выражено волеизъявление по вопросам, не входящее в компетенцию голосующего (не члена).

По вопросам, относящимся к компетенции голосующего, волеизъявление понятно.

Счетной комиссией было принято решение принять к учету бюллетени в форме для члена ТСН «СТ «Байдарская долина», заполненные собственниками земельных участков без участия в членстве по вопросам, относящимся к их компетенции, согласно Федеральному закону № 217-ФЗ от 29.07.2019 г «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Голосовали: за – 3, против – 0, воздержались – 0.

На основании вышеизложенного, Счетной комиссией к учету принято бюллетеней участников Общего собрания ТСН «СТ «Байдарская долина», проведенного в форме заочного голосования, в период с 04 мая по 04 августа 2026 года, в количестве 252 бюллетеней, из них:

- 240 бюллетеней заполнены членами ТСН «СТ «Байдарская долина» либо их представителями по доверенности (из них 8 поступили почтовым направлением),
- 12 бюллетеней заполнены собственниками участков в границах ТСН «СТ «Байдарская долина» либо их представителями по доверенности.

28 бюллетеней заполнены по доверенностям. Счетной комиссией наличие и срок действия доверенностей проверен.

Необходимый кворум, для принятия легитимных решений, по состоянию на 04 августа 2026 года составляет более 50% от 424 членов - 213 членов Товарищества.

Приняли участие в собрании 240 членов.

Кворум на Общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, в период с 04 мая по 04 августа 2026 года, составил 57,97%

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
Общего собрания членов Товарищества,
проводимого в форме заочного голосования, в
период с 04 мая по 04 августа 2026 года

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	Против	Всего голосов	примечание	РЕШЕНИЕ
1	Утвердить Список членов ТСН «СТ «Байдарская долина» и собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории ТСН, без участия в ТСН.	237	3	240		ЗА - более 2/3 голосов
2	Доклад Председателя ТСН «СТ «Байдарская долина». Утверждение отчетов об исполнении смет ТСН «СТ «Байдарская долина» за отчетный период: 2022 г., 2023 г., 2024 г., 2025 г.					
	Утвердить отчет об исполнении сметы ТСН «СТ «Байдарская долина» в период 01.01.2022-31.12.2022 г., размер членского взноса с 01.01.2022 г.	240	12	252		ЗА - более 2/3 голосов
	В т.ч. голосование членов СТ	229	11	240		
	В т.ч. голосование собственников участков – не членов СТ	11	1	12		
	Утвердить отчет об исполнении сметы ТСН «СТ «Байдарская долина» в период 01.01.2023-31.12.2023 г. размер членского взноса с 01.01.2023 г.	240	12	252		ЗА - более 2/3 голосов
	В т.ч. голосование членов СТ	229	11	240		
	В т.ч. голосование собственников участков – не членов СТ	11	1	12		
	Утвердить отчет об исполнении сметы ТСН «СТ «Байдарская долина» в период 01.01.2024-31.12.2024 г., размер членского взноса с 01.01.2024 г.	240	12	252		ЗА - более 2/3 голосов
	В т.ч. голосование членов СТ	229	11	240		
	В т.ч. голосование собственников участков – не членов СТ	11	1	12		
	Утвердить отчет об исполнении сметы ТСН «СТ «Байдарская долина» в период 01.01.2025-31.12.2025 г., размер членского взноса с 01.01.2025 г.	240	12	252		ЗА - более 2/3 голосов
	В т.ч. голосование членов СТ	229	11	240		
	В т.ч. голосование собственников участков – не членов СТ	11	1	12		
3	Утвердить Устав ТСН «СТ «Байдарская долина» в новой редакции	231	9	240		ЗА - более 2/3 голосов

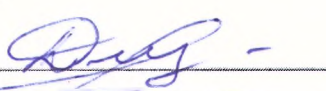
4	Утверждение Положений					
	Утвердить Положение о ревизионной комиссии	233	7	240		ЗА - более 2/3 голосов
	Утвердить Положение о ведении Реестра членов Товарищества	233	7	240		ЗА - более 2/3 голосов
	Утвердить Положение о порядке ведения Общего собрания членов Товарищества	233	7	240		ЗА - более 2/3 голосов
5	Выделить, перераспределить земельные участки, принять в члены ТСН «СТ «Байдарская долина» согласно поданным заявлениям					
	Выделить Крюковой А.Э., участок № 317, ориентировочной площадью 518 кв.м.	239	1	240		ЗА - более 2/3 голосов
	Выделить Крюкову С. И., участок № 315 ориентировочной площадью 468 кв. м, принадлежавший Крюковой А.Э. Принять в члены Крюкова С.И.	238	2	240		ЗА - более 2/3 голосов
	Выделить Домнич Э.Г., участок № 1а, ориентировочной площадью 143 кв. м, принадлежавший Дудник И.В. Принять в члены Домнич Э.Г.	233	7	240		ЗА - более 2/3 голосов
6	Утвердить Акты проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период					
	Утвердить Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СТ «Байдарская долина» с 01.01.2024 по 30.06.2025 г.	230	10	240		ЗА - более 2/3 голосов
	Утвердить Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СТ «Байдарская долина» с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.	230	10	240		ЗА - более 2/3 голосов
7	Утверждение приходно-расходных смет. Утверждение и финансово-экономических обоснований членских взносов на 2026,2027 гг. Утверждение членских взносов на 2026, 2027 гг.					
	Утвердить Приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование членского взноса на 2026 год, членский взнос в размере 1775.00 рублей с 1 сотки земельного участка с 01.01.2026 года	237	15	252		ЗА - более 2/3 голосов
	Голосование членов СТ	227	13	240		
	Голосование собственников участков – не членов СТ	10	2	12		
	Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование членского взноса на 2027 год (с учетом ликвидации КПП), членский взнос в размере 1630.00 рублей с 1 сотки земельного участка с 01.01.2027 года.	72	180	252		ЗА - менее 2/3 голосов
	Голосование членов СТ	70	170	240		
	Голосование собственников участков – не членов СТ	2	10	12		
	Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование членского взноса на 2027 год (с учетом КПП), членский взнос в размере 2017.00.00 рублей с 1 сотки земельного участка с 01.01.2027 года	218	34	252		ЗА - более 2/3 голосов
	Голосование членов СТ	210	30	240		

	Голосование собственников участков – не членов СТ	10	2	12		
8	Передать ГТС пруда «Дачный» безвозмездно в собственность государству	244	8	252		ЗА - более 2/3 голосов
	Голосование членов СТ	232	8	240		
	Голосование собственников участков – не членов СТ	12	0	12		
9	Выбрать членов Правления ТСН «СТ «Байдарская долина»					
	Безукладов Владимир Владимирович	230	10	240		ЗА - более 2/3 голосов
	Дегтяренко Владислав Владимирович	231	9	240		ЗА - более 2/3 голосов
	Дробницкая Елена Ивановна	233	7	240		ЗА - более 2/3 голосов
	Дудник Игорь Владиславович	228	12	240		ЗА - более 2/3 голосов
	Мирончук Алексей Филиппович	233	7	240		ЗА - более 2/3 голосов
	Николаев Дмитрий Юрьевич	229	11	240		ЗА - более 2/3 голосов
	Стоянова Виктория Викторовна	233	7	240		ЗА - более 2/3 голосов
	Ульянов Анатолий Иванович	233	7	240		ЗА - более 2/3 голосов
	Филатова Надежда Аркадьевна	230	10	240		ЗА - более 2/3 голосов
	Червяк Сергей Николаевич	229	11	240		ЗА - более 2/3 голосов
	Шихалеев Максим Викторович	229	11	240		ЗА - более 2/3 голосов
10	Выбрать Председателя ТСН «СТ «Байдарская долина»					
	Ульянов Анатолий Иванович	233	7	240		ЗА - более 2/3 голосов
11	Выбрать членов Ревизионной комиссии ТСН «СТ «Байдарская долина»					
	Вородюхина Алла Анатольевна	232	8	240		ЗА - более 2/3 голосов
	Моисеева Елена Владиславовна	231	9	240		ЗА - более 2/3 голосов
	Шоповалова Ирина Лазаревна	231	9	240		ЗА - более 2/3 голосов

Председатель счётной комиссии

Томчук Л.А. 

Члены комиссии:

Дегтяренко Л.А. 

Кончиц И.Л. 